

UCHWAŁA Nr ⁴⁰⁵...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{27 września}..... 2008 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Nr X/109/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu gmina Pakość uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 44992, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 282/1 o pow. 4,9500 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieśc tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
[Podpis]
Mariusz Majewski
WICESTAROSTA
[Podpis]
Sławomir Szeliga
Odziołek Zarządu
[Podpis]
Odziołek Zarządu
[Podpis]
Odziołek Zarządu
[Podpis]

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
[Podpis]
data *[data]*

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 405/2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 27.10.2008 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

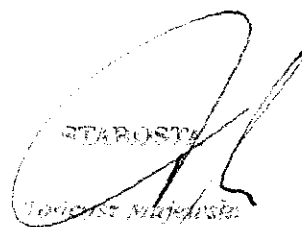
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr X/109/2007 z dnia 27 września 2007 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu gmina Pakość. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do 29 kwietnia 2009 r. Właściwe zagospodarowanie nieruchomości rolnej może zagwarantować właściciel lub długoletni dzierżawca poprzez odpowiednie zmianowanie i nawożenie. Sprzedaż nieruchomości spowoduje lepsze jej zagospodarowanie jak również pozyskanie środków dla Powiatu Inowrocławskiego.

Wydzierżawianie nieruchomości na krótkie (roczne) okresy z możliwością przeprowadzania egzaminów praktycznych przez młodzież uczącą się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia. Egzaminy takie można by przeprowadzać na działce nr 394 o pow. 4,9530 ha, będącej w użytkowaniu szkoły.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 173.250,00 zł (słownie: stosiedemdziesiąttrzytysięcdwieściepięćdziesiąt złotych).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Tadeusz Nitecki

