

UCHWAŁA Nr ³¹⁶...../2020
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{13 lutego}..... 2020 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z uchwałą Nr XV/153/2020 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza na rzecz „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 149 o pow. 0,0129 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY11/00078588/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu na rzecz „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.

§ 2. Ustalić cenę sprzedaży ww. nieruchomości na kwotę 27 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) – w tym podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczyńska

STAROSTA
Wiesław Pawłowicz
WICESTAROSTA
Tadeusz Majewski
CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzisław Rigaś

Członek Zarządu
Jacek Nijak

Członek Zarządu
Jacek Zalesiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 316/2020
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 149 o pow. 0,0129 ha, stanowiąca własność Powiatu Inowrocławskiego sąsiaduje z działką nr 148 o pow. 0,2822 ha, zabudowaną budynkiem Przychodni Specjalistycznej, stanowiącą własność „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.

Pismami z dnia 26 lutego 2019 r. i 15 kwietnia 2019 r. znak: L.dz.312/2019 „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu wystąpiło do Starosty Inowrocławskiego z prośbą o nabycie działki nr 149 o pow. 0,0129 ha położonej w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza z przeznaczeniem na parking dla pacjentów Przychodni Specjalistycznej usytuowanej na działce nr 148 wskazując, iż teren wokół przychodni został już wykorzystany na parkingi, jednakże liczba miejsc parkingowych jest niewystarczająca.

Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr XV/153/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 149 na rzecz „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.

Działka nr 149 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16 sierpnia 1999 r., Nr 51, poz. 447). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem 21-UO – teren usług oświaty i szkolnictwa.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Art. 13 ust. 1 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość ta jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (art. 37 ust. 2 pkt 6).

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.


STAROSTA
Wiesława Pawłowska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

