

Starosta Inowrocławski

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Kruszwica.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa położona w Chełmcach, gmina Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 360/1 o pow. 0,0401 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00077513/3.

Nieruchomość była przedmiotem przetargów przeprowadzonych: 8 lutego 2017 r., 12 kwietnia 2017 r. i 18 sierpnia 2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina Kruszwica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. działka nr 360/1 znajduje się w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B- rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych z usługami. Przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W związku z tym, że przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej nowy nabywca nieruchomości winien przestrzegać wytycznych obowiązujących dla ww. strefy, takich jak:

1. zachowanie historycznego układu ulic, linii zabudowy, proporcji i wysokości zabudowy,
2. zachowanie historycznego podziału działek,
3. zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i waloryzacja,
4. zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowej zieleni, parków i cmentarzy,
5. dostosowanie nowej zabudowy do historycznej,
6. usuwanie obiektów dysharmonizujących.

W ewidencji gruntów działka nr 360/1 oznaczona jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nad działką przebiega skośnie kabel telekomunikacyjny.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 4 stycznia 2018 r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156.

Wadium w wysokości 2 000,00 zł należy wpłacić do 28 grudnia 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106.

STAROSTA
Tadeusz Majewski