UCHWAŁA Nr 248./2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 11 maja ..... 2016 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr XVII/139/2016 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Jaksicach, gmina Inowrocław uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000891/6 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 401/7 o pow. 0,0750 ha wraz z udziałem w 1/8 części działki nr 401/8 o pow. 0,0683 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 34 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) – w tym podatek VAT w wysokości 23% oraz wadium w kwocie 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Hieronim Zak

Członek Zarządu
Marek Kaczorowski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Nie wniosła zastrzeżeń pod względem prawnym
04.05.2016 r.
Radca Prawny
Ewa Musielińska-Nowak
Bd-1114

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 248./2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 11 maja ..... 2016 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XVII/139/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Jaksicach, gmina Inowrocław, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: nr 401/6 o pow. 0,0750 ha, nr 401/7 o pow. 0,0750 ha, nr 401/9 o pow. 0,0777 ha, nr 401/10 o pow. 0,0855 ha wraz z udziałem w drodze dojazdowej, stanowiącej działkę nr 401/8 o pow. 0,0683 ha.

Dla terenu, na którym położone są działki Gmina Inowrocław nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XVIII/223/2000 z dnia 22 września 2000 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze o dużej intensywności zabudowy.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040704_2, Inowrocław
Obręb: 0013, Jaksice

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

