



STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Tadeusz Majewski

88-100 Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38,
tel./faks 52 357 48 20

Inowrocław, 13 marca 2018 r.

EKZ.II.0003.051.2018

B2.0003.515.2018

Pan
Ryszard Jagodziński
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Odpowiadając na interpelację złożoną na XXXVI sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego 2 marca 2018 r. w sprawie uwzględnienia możliwości utwardzenia powierzchni dla powstania miejsc parkingowych dla terenu przy Szpitalu Wielospecjalistycznym im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego informuję, że:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulicy Poznańskiej zatwierdzonego uchwałą nr XIX/259/00 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 lutego 2000 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej Y5UZ, o następujących ustaleniach:

- a) „teren usług zdrowia, szpital”,
- b) ustala się zachowanie istniejących budynków i urządzeń,
- c) ustala się zachowanie istniejącej zieleni urządzonej,

z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących budynków i urządzeń, tj. jednostce w której wprowadzenie nowych miejsc postojowych może być wynikiem rozbudowy istniejących budynków.

Z uwagi na powyższe organ założycielski Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu wystąpił do Rady Miasta Inowrocławia o zmianę w ww. Planie pismem znak: AB.637.95.2016 z 22 grudnia 2016 r., w którym proponował między innymi zmiany dotyczące budowy parkingów i infrastruktury technicznej. Zatem po zatwierdzeniu i opublikowaniu nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będzie możliwość wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę miejsc parkingowych, pod warunkiem posiadania środków finansowych.

Natomiast w sprawie zapytania dotyczącego umów zawartych na najem powierzchni Szpitala proszę przyjąć informacje Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, zawarte w piśmie znak: DN. 075-6/2018 z 12 marca 2018 r., które przekazuję w załączeniu.

Otrzymują:
1/ Jacek Olech
Radny Powiatu Inowrocławskiego
2/ aa.


STAROSTA
Tadeusz Majewski



Szpital Wielospecjalistyczny
im. dr. Ludwika Błażka
w Inowrocławiu
88-100 Inowrocław, ul. Poznańska 97
województwo kujawsko-pomorskie
Regon 092358780 NIP 556-22-39-217 KRS 0000002494
Dyrektor
tel./fax 52/35-45-321;
sekretariat Dyrektora tel. 52/35-45-320, tel./fax 52/35-74-230
centrala tel./fax 52/354-55-00

Inowrocław, dnia 12 marca 2018 r.

Pan
Tadeusz Majewski
Starosta Inowrocławski

DN.075-6/2018

Odpowiadając na pismo z dnia 7 marca 2018 r. o znaku EKZ.II.003.047.2018 (wpl. do tut. Szpitala dnia 7 marca 2018 r.) dotyczące zapytania radnego Pana Jacka Olecha zgłoszonego na sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego dnia 2 marca 2018 r., proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Informuję, że w 2017 r. Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu zawarł następujące umowy najmu:

Przedmiot umowy	Wartość czynszu	Czas trwania umowy
Najem lokalu użytkowego nr 8 o powierzchni 12,4 m ² na parterze budynku Administracji na prowadzenie działalności prawniczej na rzecz Szpitala.	550,62 zł	od 02.01.2017 do 31.12.2017
Dzierżawa części terenu zewnętrznego o powierzchni 9 m ² celem prowadzenia sezonowego punktu sprzedaży lodów.	999,99 zł	od 01.04.2017 do 30.09.2017 od 01.04.2018 do 30.09.2018 od 01.04.2019 do 30.09.2019
Dzierżawa części terenu zewnętrznego o powierzchni 4 m ² celem prowadzenia sezonowego punktu sprzedaży owoców.	221,40 zł	od 15.05.2017 do 30.06.2017 od 15.05.2018 do 30.06.2018 od 15.05.2019 do 30.06.2019
Najem lokalu użytkowego o powierzchni 42,50 m ² zlokalizowanego na niskim parterze budynku Szpitala na rzecz firmy informatycznej obsługującej Szpital.	677,80 zł	od 01.08.2017 do 01.08.2020

Ponadto, informuję że Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu (dalej: Szpital) dokonuje wynajęcia aktywów trwałych na zasadach określonych w obowiązującej Uchwale Nr XXI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu (dalej: uchwała).

Zgodnie z uchwałą, zbycie nieruchomości przez Szpital wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Inowrocławskiego wyrażonej w formie uchwały. Natomiast zbycie przez Szpital aktywów trwałych innych niż nieruchomości, a także oddanie aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie wymaga zgody Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wyrażonej w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, wnioski dotyczące wyrażenia zgody na wynajęcie aktywów trwałych Szpitala składane są do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego. Do wniosków, o których mowa powyżej, każdorazowo dołączane są m. in. oceny aktywów trwałych, które uwzględniają uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, jak również pełną analizę ekonomiczną, w tym przewidywaną miesięczną minimalną stawkę czynszu, analizę techniczną oraz szacunkową wartość rynkową aktywów trwałych. We wnioskach określany jest również czas trwania umowy najmu.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) DN aa.

Z poważaniem
DYREKTOR
Szpitala Wielospecjalistycznego
im. dr. Ludwika Błażka
w Inowrocławiu

dr n. med. Eligiusz Patajas



Szpital
bez bólu

