UCHWAŁA Nr 404/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 25 stycznia 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) w związku z uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 578/26 o pow. 0,0490 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki nr 578/24 o pow. 0,0412 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 75 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) – w tym podatek VAT w wysokości 23% od ceny udziału w 1/2 części działki nr 578/24 oraz wadium w kwocie 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU
WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256.

[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jadwiga Rakiet
Tr - 332/86
18.01.13

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 404/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 25 stycznia 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXIV/252/2012 z dnia 26 października 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Powiat Inowrocławski wynajmuje przedmiotowe lokale na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

W stosunku do działek o numerach: 578/26 i 578/24 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowe nieruchomości położone w miejscowości Gniewkowo znajdują się w jednostce A-3 na terenie usług i działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej. Działka oznaczona numerem 578/24 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości przyległych tj. do działek: nr 578/26 i nr 578/27.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Maj[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

