

UCHWAŁA Nr ⁷⁰⁶...../2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{9 lipca}..... 2014 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie cen wywoławczych i wadów w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.²) w związku z uchwałą Nr XVII/160/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00000291/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach:

- nr 578/29 o pow. 0,0555 ha,
 - nr 578/30 o pow. 0,0555 ha,
- jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) – w tym podatek VAT 23% oraz wadium dla każdej w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Gajda

Członek Zarządu
Marek Szubarga

Członek Zarządu
Franciszek...

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, z 2014 r. poz. 379.

² Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 106/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ... *9. lipca* 2014 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie cen wywoławczych i wadów w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XVII/160/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

W stosunku do działek o numerach: 578/29 i 578/30 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowe nieruchomości położone w miejscowości Gniewkowo znajdują się w jednostce A-3 na terenie usług i działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej.

Nieruchomości te były przedmiotem czterech przetargów przeprowadzonych 26 lutego 2013 r., 11 czerwca 2013 r., 5 września 2013 r. i 19 listopada 2013 r., zakończonych wynikiem negatywnym; działki nie zostały zbyte. Z uwagi na to, iż od zakończenia ostatniego przetargu minęło 6 miesięcy zasadnym jest przeprowadzenie procedury przetargowej od nowa.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono ceny wywoławcze nieruchomości, które nie mogą być niższe niż wartości nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokości wadów, które nie mogą być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
[Podpis]
[Podpis]

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

