

Załącznik do uchwały nr VI/47/2007
Rady Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 5 kwietnia 2007 r.

**PROGRAM NAPRAWCZY
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W LUDZISKU**

**WRAZ Z HARMONOGRAMEM
REALIZACJI**

Inowrocław, marzec 2007

DPS w Ludzisku z filią w Piotrkowicach jest placówką dla 120 niepełnosprawnych intelektualnie mężczyzn.

Program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku z filią w Piotrkowicach opracowany w 2001 roku dostosowany był do obowiązujących wówczas przepisów prawa tj. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 15 września 2000 roku w sprawie standaryzacji domów pomocy społecznej. Z uwagi na jego dezaktualizację wynikającą z wykonania zaplanowanych działań zaistniała konieczność weryfikacji Programu Naprawczego w oparciu o aktualne rozporządzenie.¹

Po zbadaniu sytuacji bytowej, sanitarnej, usług opiekuńczo-terapeutycznych DPS-u w Ludzisku stwierdza się, że w ramach istniejącego obiektu, dzięki przeprowadzonym remontom i zakupom zostanie utrzymany stan zamieszkania 75 osób albowiem zgodnie z przepisami jest odpowiednia liczba łazienek, toalet i pomieszczeń pomocniczych.

Dla osiągnięcia standardu w zakresie warunków bytowych konieczne jest :

1. doposażenie pokoi mieszkańców w meble (szafy, szafki nocne, stoły i krzesła) - koszt 100.600 zł (wymóg standardu),
2. zakup wykładziny podłogowej - koszt 81.240 zł (wymóg standardu).

Szczegółowe rozliczenie ww. wskazanych potrzeb finansowych zostało przedstawione na str. 3 i 4 niniejszego opracowania. Ponadto, mimo iż nie jest to wymóg standardu wskazane byłoby dokończenie wymiany okien i drzwi.

Po doposażeniu pokoi mieszkalnych (wymaganych standardem) zostanie przygotowany wniosek do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego celem uzyskania bezterminowego zezwolenia na prowadzenie tego domu pomocy społecznej.

¹ Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z 19 października 2005 r., Dz .U. Nr 217, poz.1837

Program naprawczy dla filii w Piotrkowicach wraz z diagnozą.

Filia Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku znajduje się we wsi Piotrkowice w gminie Inowrocław, oddalona o 10 kilometrów od Ludziska. Dom stanowi nieruchomość zabudowaną o łącznej powierzchni 4,88 ha - w Piotrkowicach, gm. Inowrocław podpiwniczony w 100% wykonany z materiałów: fundamenty- beton i cegła, ściany zewnętrzne-cegła, pokrycie dachu- blacha miedziana, stropy-ceglano-betonowe, powierzchnia zabudowy- 530m², kubatura- 5016m³, łączna powierzchnia użytkowa - 814m². Na piętrze i parterze budynku znajdują się tarasy. Przy Domu znajduje się park wraz z małym ogrodem, w których uprawia się warzywa, owoce i kwiaty w ramach zajęć terapeutycznych z mieszkańcami.

Braki i bariery architektoniczne w zakresie osiągnięcia standardu.

Na terenie domu nie zostały zlikwidowane bariery architektoniczne, oraz występują braki pomieszczeń wymaganych standardem.

W budynku nie ma m.in. windy, pokoi jednosobowych, odpowiedniej liczby sanitariatów, kuchenek pomocniczych, pokoju gościnnego. Jadalnia usytuowana jest w piwnicy domu, do której prowadzą strome schody.

Prowadzenie jakichkolwiek prac adaptacyjnych wymaga, znacznych nakładów oraz bezwzględnego zmniejszenia liczby mieszkańców.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu nie przewiduje podejmowania działań na rzecz standaryzacji tej placówki. Zostały podjęte prace nad opracowaniem koncepcji dyslokacji mieszkańców tego domu.

Zestawienie zbiorcze spełniania warunków standardu wynikających z art.5 i art.6. rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej

L.p.	Norma	Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku		
		Poziom wykonania zadania	Koszt w zł	Termin realizacji
1.	realizacja potrzeb bytowych	Spełnia wymogi standardu-w celu poprawy estetyki i higieny wskazane malowanie pokoi i wymiana części wykładzin podłogowych	81.235,00	2007 r.
2.	realizacja usług opiekuńczych	Spełnia wymogi standardu	-	
3.	realizacja usług wspomagających	Spełnia wymogi standardu	-	
4.	bariery architektoniczne w budynku	Nie występują	-	
5.	zainstalowana winda	Spełnia wymogi standardu	-	
6.	system alarmowo-przeciwpożarowy	Spełnia wymogi standardu	-	
7.	system przyzywowo-alarmowy	Spełnia wymogi standardu	-	
8.	infrastruktura dzienna	Spełnia wymogi standardu	-	
9.	powierzchniowe pokoi mieszkalnych	Spełniają wymogi standardu	-	
10.	wyposażenie pokoi mieszkalnych	Brak szafek nocnych, częściowy brak szaf, stołów, krzeseł	100.000,00	2007 r.
11.	dostępność do łazienek i toalet	Spełnia wymogi standardu	-	
12.	wyżywienia i organizacji posiłków	Spełnia wymogi standardu	-	
13.	normy odzieży,obuwia,bielizny...	Spełnia wymogi standardu uzupełniane na bieżąco	-	
14.	normy w zakresie zapewnienia środków czystości i higienicznych	Spełnia wymogi standardu-uzupełniane na bieżąco	-	
15.	normy w zakresie zatrudnienia pracowników socjalnych	Spełnia wymogi standardu	-	
16.	Normy pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego	Spełnia wymogi standardu współczynnik zatrudnienia 0,5	-	
17.	Kontaktpsychologiem i psychiatrą	Spełnia wymogi standardu	-	
18.	Razem koszty		181.235,00	

**HARMONOGRAM PRAC ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ PROGRAMU NAPRAWCZEGO
w DPS w LUDZISKU zgodnie ze standardem**

I. Malowanie pokoi mieszkalnych i wymiana wykładzin

Lp.	ZADANIE	POWIERZCHNIA w m2	KOSZT za m2 w zł	RAZEM w zł
1.	Malowanie powierzchni ścian i sufitów w pokojach mieszkańców (parter i I piętro): - zeszkrobanie starej farby, gipsowanie, zaimpregnowanie i malowanie właściwe	2235	21	46.935
2.	Wymiana wykładzin (gumolitu) w pokojach na parterze: - zerwanie starej nawierzchni, przygotowanie podłoża, położenie nowej wykładziny wraz z wykończeniem	95	60	57.000
3.	Wymiana nawierzchni korytarza-parter: - zerwanie nawierzchni typu lastriko, przygotowanie i wyrównanie podłoża, położenie posadzki z terakoty wraz z wykończeniem	70	70	4.900
4.	Wymiana wykładzin (gumolitu) w pokojach na I piętrze: - zerwanie starej nawierzchni, przygotowanie podłoża, położenie nowej wykładziny wraz z wykończeniem	395	60	23.700
			RAZEM	81.235

II. Doposażenie pokoi mieszkalnych w DPS w Ludzisku

Lp.	WYPOSAŻENIE	Liczba szt.	KOSZT w zł/szt.	RAZEM koszt w zł
1.	Szafki nocne	75	200	15.000
2.	Stoły	45	300	13.500
3.	Krzesła	75	180	13.500
4.	Szafy ubraniowe	50	600	30.000
5.	Tapczany	40	700	28.000
			RAZEM	100.000 zł

ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Lp.	ZADANIE	KOSZT w zł
1.	Malowanie pokoi mieszkalnych i wymiana wykładzin	81.235
2.	Doposażenie pokoi mieszkalnych	100.000
RAZEM		181.235

Przewodniczący
Rady Powiatu
Inowrocławskiego
Piotr Czarnolewski
Piotr Czarnolewski