

UCHWAŁA Nr <sup>371</sup>...../2017  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>14 lutego</sup>..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, o powierzchni 10,10 m<sup>2</sup>, znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne, dla pracowników najemcy świadczącego usługi na rzecz Szpitala w zakresie ochrony osób i mienia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

Henryka K...  
\_\_\_\_\_

Członek Zarządu

Przemysław...

STAROSTA

Rudolf...

WICESTAROSTA

Włodzisław...

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirostawa Kucol

Członek Zarządu

Andrzej...

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i poz. 2260.



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr *391*/2017  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia *14 lutego*..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu, o powierzchni 10,10 m<sup>2</sup>, o wartości księgowej brutto: 6 090,43 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt 43/100 PLN), umorzeniu na dzień 10 listopada 2016 r.: 1 893,55 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt trzy 55/100 PLN), wartości księgowej netto: 4 196,89 zł (słownie: cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć 89/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 5 108,62 zł (słownie: pięć tysięcy sto osiem 62/100 PLN), znajduje się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni – na niskim parterze, w okolicy klatki schodowej do kuchni.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. lokalu nie powoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenie nie było przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Jednocześnie najem umożliwi realizację umowy o świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia na rzecz Szpitala.

Szpital zamierza wynająć lokal, o którym mowa wyżej, podmiotowi wyłonionemu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług ochrony osób i mienia Szpitala.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XXVI/VI/2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla pracowników najemcy, celem realizacji umowy o świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia przez najemcę na rzecz Szpitala.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu

Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA  
*Tadeusz Majewski*