UCHWAŁA Nr 443/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 3 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Markowie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) w związku z uchwałą Nr XXX/307/2013 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Markowie, gmina Gniewkowo uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Markowie, gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/14 o pow. 1,2877 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00062393/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 60 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 6000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Członek Zarządu
Członek Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU
WICESTAROSTA
Franciszek Żak
Marek Szwarga
Mirosława Kucot
Włodzimierz Figlas

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

pod względem prawnym RADCA PRAWNY
2013-05-06
data
Henryka Kwiatkowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ...6. maja..... 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Markowie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XXX/307/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Markowie, gmina Gniewkowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/14 o pow. 1,2877 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1/00062393/7.

W stosunku do działki nr 58/14 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo przyjętym uchwałą nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie rolniczo-osadniczej oznaczonej symbolem R-O, częściowo na terenie zabudowanym i na terenie gruntów rolnych oraz częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej typu „A'' i typu „B''.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo 040703_5
Obręb: Markowo 0013

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880

