

**UCHWAŁA Nr 482/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 18.10.2009 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) w związku z uchwałą Nr XXIV/240/2008 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowicach, gmina Inowrocław uchwala się, co następuje:

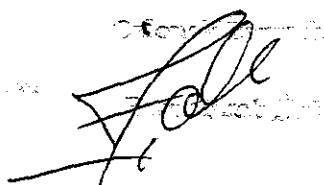
§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowicach, gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 48328, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84/12 o pow. 0,6067 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 90.000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąttysięczyłotych ) oraz wadium w kwocie 10.000,00 zł ( słownie: dziesięćtysięczyłotych ).

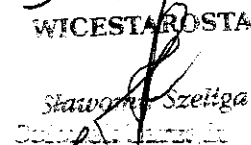
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

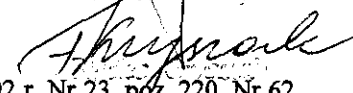
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
2009.10.22.  
data  
radca prawny



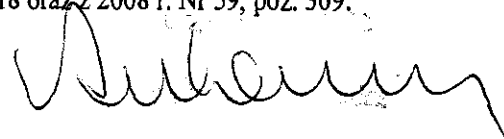
**STAROSTA**  
  
Tadeusz Majewski

**WICESTAROSTA**  
  
Sławomir Szeltga



<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 482/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 28 stycznia 2009 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXIV/240/2008 z dnia 27 listopada 2008 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowicach, gmina Inowrocław. Na działce nr 84/12 znajduje się oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Nowonabywca będzie zobowiązany do obsługi mieszkańców nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 84/18 i nr 84/19 w zakresie odprowadzania ścieków w sposób dotychczasowy oraz pobierania należności według ponoszonych kosztów.

Na nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84/19.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 86.185,00 zł ( słownie: osiemdziesiątsześć tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych ).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

*Tadeusz Majewski*

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE  
W INOWROCŁAWIU

Powiatowy Główny Dział Geodezji i Kartograficznej  
ul. Roosevelta 36-38  
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław  
Obręb ewidencyjny: Piotrkowice  
Działka ewidencyjna: 84/12

