

## Starosta Inowrocławski

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 100/3 o pow. 0,1694 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00055082/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt średnio korzystny, wąski, wydłużony, trudny do prowadzenia prac agrotechnicznych, o długości ok. 180 m i szerokości ok. 9 m. Od strony południowej działka jest ograniczona drogą asfaltową, od strony północnej są niezabudowane działki użytkowane w sposób rolny. Tereny przeważające wśród przyległych to niezabudowane grunty rolne. Na działce może występować miejscowe zacienienie od strony przydrożnych drzew. Działka stanowi grunt orny klasy RIIIa. Na terenie działki były przeprowadzane zabiegi agrotechniczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej Ośnischewko – Inowrocław. W drodze jest sieć wodociągowa i energetyczna. Najbliższa zabudowa jest po przeciwnej stronie drogi w odległości ok. 50 – 100 m. Na działce znajdują się trzy drewniane słupy telekomunikacyjne i linia napowietrzna przebiegająca środkiem działki.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia przyjętym uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 października 2014 r. działka nr 100/3 zlokalizowana jest w jednostce rolniczo – osadniczej oznaczonej symbolem B – tereny położone w tej jednostce obejmują obszary o rolniczym charakterze, w których korzystne lub bardzo korzystne warunki przyrodnicze rozwoju rolnictwa pozwalają na wysokoefektywny rozwój tej funkcji. Na obszarach tych rozwinęły się także inne funkcje – w tym pozarolnicze działalności gospodarcze lub funkcja mieszkaniowa związana z wyjazdami do pracy poza swoją miejscowość. Rolnictwo pełni tu bardzo ważną rolę gospodarczą (jako źródło dochodów) i społeczną (tożsamość społeczna i zawodowa ludności). Głównym założeniem rozwoju jest tu kontynuacja obecnego charakteru z utrzymaniem bardzo dużego znaczenia funkcji rolniczej oraz stwarzanie warunków dla aktywacji funkcji pozarolniczej poprzez wyznaczanie terenów inwestycyjnych w rejonach dobrze dostępnych z dróg wojewódzkich i powiatowych.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 11 000,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100), wadium zaś wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.).

Przetarg odbędzie się 20 lipca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w sali nr 143.

Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić do dnia 13 lipca 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 130 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w pokoju nr 106A.

STAROSTA  
Wiesława Pawłowska