

Inowrocław, 18 lutego 2019 r.

GN.II.683.1.01z.125.2014

OBWIESZCZENIE STAROSTY INOWROCLAWSKIEGO

Na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)

zawiadamiam

że toczy się postępowanie wszczęte z urzędu w sprawie ustalenia odszkodowania za udział w prawie użytkowania wieczystego o nieuregulowanym stanie prawnym ustanowionego na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Lipowej, obręb 6 na arkuszu mapy 73, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 130/98 o pow. 0,0021 ha i działka nr 130/99 o pow. 0,0014 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00075240/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Inowrocław na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2014 z dnia 5 listopada 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa ulicy Długiej i Lipowej w Inowrocławiu wraz z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej” został zgromadzony pełen materiał dowodowy, w tym również operat szacunkowy.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stał się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jednocześnie zawiadamiam stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, że został zgromadzony cały materiał dowodowy pozwalający na podjęcie rozstrzygnięcia kwestii odszkodowawczej.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oraz ich pełnomocnicy mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu (budynek przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38, parter, pokój nr 111, tel. 52 35 92 139) od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia obwieszczenia. W przypadku nie zgłoszenia się uprawnionych osób do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Gminę Miasto Inowrocław do depozytu sądowego.

Obwieszczenie wywiesza się od dnia 19.02.2019 r. na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl) oraz przekazuje się Prezydentowi Miasta Inowrocławia, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

z up. STAROSTY
David Kazmierski
NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY