

UCHWAŁA Nr 450/2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie rozwiązania umów najmu lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹) oraz § 1 ust. 3, załącznika do Uchwały Nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. Nr 101, poz. 1792) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na rozwiązanie umów najmu mieszkania z: p. Jarosławem J., p. Elżbietą N., p. Leonem Ch., p. Krzysztofem K., p. Ewą T. użytkownikami lokali mieszkalnych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mątewskiej 17.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Starosty

Sławomir Szeliga
WICESTAROSTA

Beata Kryszak
Członek Zarządu

Beata Kryszak

Andrzej Antoniewicz
Członek Zarządu

Andrzej Antoniewicz

wz. Starosty
pod względem prawnym
2008.11.17
radca prawny
Kopiecińska

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1803, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 450...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 19 listopada.....2008 r.

w sprawie rozwiązania umów najmu lokali mieszkalnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają poniżej następujące okoliczności faktyczne.

W wyniku zawartego przez Powiat Inowrocławski porozumienia z gminą Miasto Inowrocław w zamian za nieodpłatne zbycie nieruchomości przy ul. Św. Ducha 90 w Inowrocławiu, Miasto zobowiązało się do zapewnienia 5 lokali mieszkalnych z przeznaczeniem ich na wynajem osobom zamieszkującym w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mątewskiej 17 (adres dla lokatorów ul.). Zajmowana dotąd przez najemców powierzchnia użytkowa jest niezbędna dla potrzeb Powiatu Inowrocławskiego.

Miasto Inowrocław przystąpiło do realizacji podjętego zobowiązania i proponuje poszczególnym lokatorom zamiennie lokale mieszkalne zgodnie z ustalonymi przez nich preferencjami dotyczącymi między innymi lokalizacji, powierzchni i itp.

Pomimo wstępnych deklaracji i zapewnień lokatorów o chęci i gotowości do wyprowadzenia się z zajmowanych mieszkań, obecnie lokatorzy, którzy dostali propozycje odmawiają przyjęcia zamiennych lokali proponowanych przez Urząd Miasta Inowrocławia.

W celu przyśpieszenia procedury wyprowadzania lokatorów proponuje się intensyfikację działań zmierzających do rozwiązania zawartych umów za porozumieniem stron w pierwszej kolejności, a jeżeli nie przyniosą one efektów, to następnie skierowanie pozwów do sądu o ich rozwiązanie i eksmisję do lokali zamiennych zaproponowanych przez Urząd Miasta Inowrocławia.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 3, załącznika do Uchwały Nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj –Pom. Nr 101, poz.1792) Przepisy te stanowią, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem i powiatowym zasobem lokalowym.

STAROSTA

Tadeusz Mijewski