

UCHWAŁA Nr ²⁶¹...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{22 stycznia}..... 2008 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Nr XIII/131/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 32459, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84/18 o pow. 4,1380 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 2.000.000,00 zł (słownie: dwamilionyzłotych) oraz wadium w kwocie 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąttysięczyłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
[Podpis]
Władysław Majewski

WICESTAROSTA

[Podpis]
Sławomir Szeliga

Członek Zarządu

[Podpis]
Krzysztof Kryszczak

Członek Zarządu
[Podpis]
Janusz Kłosa

18.01.08
18.01.08
[Podpis]
Krzysztof Kłosa

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.

Członek Zarządu
[Podpis]
Andrzej Antkowiak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 961/2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2008 r.

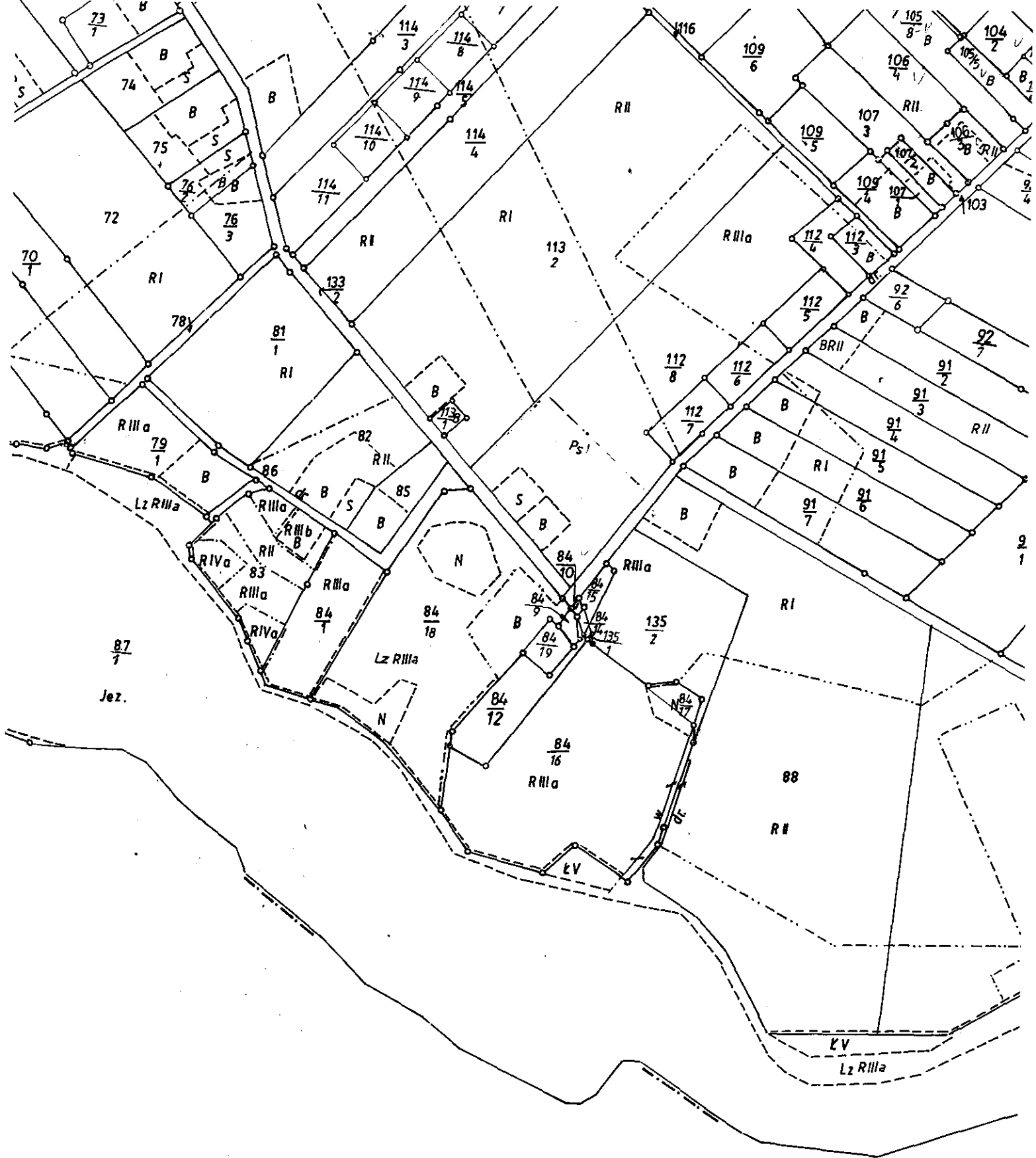
w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XIII/131/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84/18 o pow. 4,1380 ha. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy danego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław powyższa działka znajduje się w strefie „C” – ekologiczno-turystycznej. Przedmiotowy obszar stanowi zespół dworsko-parkowy w Piotrkowicach wpisany do rejestru zabytków i objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość powyższej nieruchomości na kwotę 1.878.428,00 zł (słownie: jedenmilionosiemsetsiedemdziesiątosem - tysięczteryśladwadzieściaosiemzłotych).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Mijelewski



Protokół

1:5000

gminy Nowogrodzkie

Szkie arkuszy

nowogrodzkich

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W BYDGOSZCZY

• 10000000
 BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
 W BYDGOSZCZY
 ul. Przemysłowa 20/22
 85-102 BYDGOSZCZ