Zał. nr 5

projekt

UCHWAŁA Nr ..../..../2007
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza 34.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. [1]) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat dotychczasowemu dzierżawcy Pani Dorocie Krokowskiej części nieruchomości o pow. 0,0012 ha, położonej w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza 34, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 128, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13756 z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Piotr Czarnolewski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../...../2007
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza 34.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 128 o pow. 0,6141 ha, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 stycznia 2002 r. znak: GKN.III.7723-1/14/01/02 prawo to zostało potwierdzone. Na działce tej znajduje się Bursa Szkolna Nr 1 – Zakład Budżetowy w Inowrocławiu.

Teren objęty uchwałą to część działki nr 128, który oddany był w dzierżawę umową z 1 lutego 2005 r. Pani Dorocie Krokowskiej z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku handlowego. Przedmiotowa umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2007 r.

Pani Dorota Krokowska pismem z dnia 20 listopada 2007 r. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nr GN.I. 7226/2/02-05.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Z art. 37 ust. 4 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

STAROSTA
Tadeusz [illegible]

SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36/38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M
Obręb ewidencyjny: Inowrocław Obr. 3
Działka ewidencyjna: 128 KM - 9

