

BR.P.0012.7.33.2018

PROTOKÓŁ NR 33/2018

posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu oraz Integracji z Unią Europejską odbytego 25 stycznia 2018 roku w sali posiedzeń komisji Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17. Obradom przewodniczył Feliks Kryszak, przewodniczący Komisji.

Zaproszeni goście:

1. Dawid Kaźmierski Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
2. Andrzej Mikołajczak Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godzinie 8.00, zakończyło o godzinie 8.30. W posiedzeniu uczestniczyły osoby podpisane na liście obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica.
4. Informacja o planowanych naprawach i modernizacji dróg Powiatu Inowrocławskiego.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1

Przewodniczący Komisji Feliks Kryszak dokonał otwarcia posiedzenia. Powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Prowadzący obrady przedstawił porządek obrad i zapytał, czy ktoś z członków Komisji chciałby wnieść jakieś uwagi. Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych uwag, propozycji i zmian do porządku obrad i przyjęli go jednogłośnie (3 obecnych).

Ad.2

Przewodniczący Komisji poinformował, że zapoznał się z protokołem ostatniego posiedzenia, który został sporządzony i znajduje się w Biurze Rady. Nikt nie zgłosił żadnych uwag do jego treści. Zaproponował przyjęcie protokołu przez członków Komisji. Protokół przyjęto jednogłośnie (3 obecnych).

Ad.3

Dawid Kaźmierski Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica (załącznik nr 2 do protokołu). Uzasadnił potrzebę wywołania uchwały i wniósł o jej pozytywne zaopiniowanie.

Radny Paweł Drzażdżewski zapytał o wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

Dawid Kaźmierski Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami odpowiedział, że jest to jednorazowa opłata w wysokości 6 800,00 zł + Vat.

W związku z tym, że nie było więcej głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który zaopiniowano jednogłośnie pozytywnie (3 członków Komisji).

Ad. 4

Andrzej Mikołajczak Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych przedstawił informację o planowanych naprawach i modernizacji dróg Powiatu Inowrocławskiego.

Dyrektor wyjaśnił: „Jeśli na terenie powiatu występują dziury zagrażające bezpieczeństwu ruchu drogowego, to zasypujemy je kamieniem. Natomiast o planowanych remontach będziemy mogli mówić po przeglądach zimowych w kwietniu. Wtedy okaże się, czy damy sobie radę sami, czy będziemy musieli ogłosić jakiś przetarg. Jeśli chodzi o modernizację to w przyszłym roku są 3 zadania: obiekt mostowy w Janikowie, na który 3 dni temu został ogłoszony przetarg oraz dwa zadania: droga Krężoły-Tuczno i Karczyn-Dulsk do kopalni. Na te dwa zadania będziecie Państwo na jutrzejszej sesji przesuwac pieniądze, ponieważ kosztorys był mniejszy. Od zeszłego roku wszystko tak poszło do góry, że nakłady muszą zostać zwiększone”.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy to jest znaczny skok?

Dyrektor ZDP odpowiedział: „Na drogę Krężoły-Tuczno była planowana kwota 3 mln 900 zł, a zadanie wynosi 4 mln 602 zł, gdzie do tej kwoty dopłaci gmina Złotniki Kujawskie nie więcej niż 10 % do kwoty 500 tys zł. Natomiast na most w Janikowie było zaplanowane 2 mln 339 tys zł, a po zrobieniu aktualnego kosztorysu kwota ta wynosi 3 mln 390 tys zł. Niestety tak ceny wszystkie poszły

w górę, a najwięcej robocizna. Liczymy na to, że wystartuje sporo firm i jeszcze gdzieś zaoszczędzimy”.

Przewodniczący Komisji dopytał, czy taki przegląd robiliśmy w zeszłym roku.

Dyrektor ZDP odpowiedział, że tak. Było to wiosną. Dodał: „W zeszłym roku nie było śniegu tylko mrozy, powysadzało nam i to były te przełomy. Są one solidnie zrobione, bo jest podbudowa. Wtedy zrobiliśmy wszystkie te drogi, które były zakwalifikowane”.

Radny Paweł Drzażdżewski zapytał, czy to będzie taki objazd - przegląd?

Dyrektor ZDP odpowiedział, że te które zagrażają są robione na bieżąco kamieniem, natomiast pozostałe później będą kwalifikowane do napraw.

Radny Paweł Drzażdżewski powiedział: „Na każdej sesji w Gniewkowie jest zgłaszana droga w okolicach Kijewa-Gężewo. Radny i sołtys cały czas proszą o pomoc”.

Dyrektor odpowiedział: „Przeeglądy robi zespół i mogę na Komisji również przedstawić te drogi, które są do remontu lub naprawy. Jest również dużo drzew zakwalifikowanych do wycięcia i robimy to w miarę możliwości”.

Informacja została przyjęta.

Ad. 5

W sprawach bieżących nie poruszono żadnych tematów i zakończono posiedzenie Komisji.

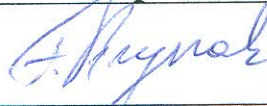


Protokołowała

Anna Tyburek

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
oraz Integracji z Unią Europejską


Feliks Kryszak

**Lista obecności członków
Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
oraz Integracji z Unią Europejską
na posiedzeniu w dniu 25 stycznia 2018r.**

l.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Kryszak Feliks – przewodniczący	
2.	Gadacz Edyta – zastępca przewodniczącego	nieobecna
3.	Drzażdżewski Paweł	
4.	Kucol Mirosława	
5.	Jagodziński Ryszard	nieobecny

Zaproszeni goście:

1. Dawid Kamiński
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2.
3. Anolnej Mikolajczak
Dyrektor Zespołu Drog Powiatowych

4.

art. 2

projekt

UCHWAŁA Nr/..../2017
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00048015/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

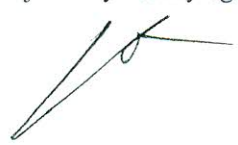
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Ryszard Jagodziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 933 i poz. 1132.

*Nie wnoszę zastrzeżeń
poa wzygudem
formalno - prawnym
13.12.2017*



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/...../2017
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Enea Operator Spółka z o.o. pismem z dnia 13 października 2017 r. znak: WEO17E213597 zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 15/37, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczysta nr BY11/00048015/0.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze słupem. Konieczność przebudowy infrastruktury technicznej podyktowana jest dostosowaniem linii do niezbędnych parametrów umożliwiających wybudowanie przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad ronda w ciągu drogi krajowej DK 62.

Z uwagi na to, iż warunkiem koniecznym umożliwiającym realizację inwestycji drogowej jest potrzeba uregulowania stanu prawnego urządzeń będących własnością przedsiębiorstwa wywołanie uchwały jest zasadne.

Służebność przesyłu będzie miała charakter odpłatny. Enea Operator Spółka z o.o. będzie zobowiązana do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).


STAROSTA
Tadeusz Majewski

