

Ogłoszenie
Starosty Inowrocławskiego
z dnia 9 marca 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Starosta Inowrocławski ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w obrębie Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 100/3 o pow. 0,1694 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00055082/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.
Przedmiotowa nieruchomość ma kształt średnio korzystny, wąski, wydłużony, trudny do prowadzenia prac agrotechnicznych, o długości ok. 180 m i szerokości ok. 9 m. Od strony południowej działka jest ograniczona drogą asfaltową, od strony północnej są niezabudowane działki użytkowane w sposób rolny. Tereny przeważające wśród przyległych to niezabudowane grunty rolne. Na działce może występować miejscowe zacienienie od strony przydrożnych drzew. Działka stanowi grunt orny klasy RIIIa. Na terenie działki były przeprowadzane zabiegi agrotechniczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej Ośniszczewko – Inowrocław. W drodze jest sieć wodociągowa i energetyczna. Najbliższa zabudowa jest po przeciwnej stronie drogi w odległości ok. 50 – 100 m. Na działce znajdują się trzy drewniane słupy telekomunikacyjne i linia napowietrzna przebiegająca środkiem działki.
- II. Przedmiotowa nieruchomość nie jest i nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia przyjętym uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 października 2014 r. działka nr 100/3 zlokalizowana jest w jednostce rolniczo – osadniczej oznaczonej symbolem B – tereny położone w tej jednostce obejmują obszary o rolniczym charakterze, w których korzystne lub bardzo korzystne warunki przyrodnicze rozwoju rolnictwa pozwalają na wysokoefektywny rozwój tej funkcji. Na obszarach tych rozwinęły się także inne funkcje – w tym pozarolnicze działalności gospodarcze lub funkcja mieszkaniowa związana z wyjazdami do pracy poza swoją miejscowość. Rolnictwo pełni tu bardzo ważną rolę gospodarczą (jako źródło dochodów) i społeczną (tożsamość społeczna i zawodowa ludności). Głównym założeniem rozwoju jest tu kontynuacja obecnego charakteru z utrzymaniem bardzo dużego znaczenia funkcji rolniczej oraz stwarzanie warunków dla aktywacji funkcji pozarolniczej poprzez wyznaczanie terenów inwestycyjnych w rejonach dobrze dostępnych z dróg wojewódzkich i powiatowych.
- III. Cena nieruchomości określona została na kwotę 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Pouczenie: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

IV. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 w okresie od 13 marca 2020 r. do 3 kwietnia 2020 r. a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl). Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.


STAROSTA
Wiesława Piłojewska