

**Zakład Usług Projektowych
„L E R B U D”
Leszek F. Rychłowski
ul. Gen. Sikorskiego 23/8
88-100 INOWROCŁAW**

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku
Ludzisko 88-160 Janikowo

TEMAT: Adaptacja pomieszczeń wozowni na potrzeby
mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku
gm. Janikowo na działce nr 15/7

ETAP: Projekt budowlany

PROJEKTANT: Leszek F. Rychłowski

Inowrocław 31 marca 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane informacyjne.
2. Plan sytuacyjny obiektu w skali 1 : 500.
3. Opis istniejącego obiektu.
4. Inwentaryzacja fotograficzna.
5. Opis techniczny.
6. Rysunki:

Nr 1	Rzut parteru i przekrój - inwentaryzacja	1 : 100
Nr 2	Elewacja – inwentaryzacja	1 : 100
Nr 3	Rzut parteru	1 : 50
Nr 4	Przekrój A – A	1 : 50
Nr 5	Elewacja	1 : 100
Nr 6	Zestawienie stolarki	1 : 50
Nr 7	Rysunki konstrukcyjne	1 : 100
7. Informacja BIOZ
8. Oświadczenie projektanta.
9. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta.
10. Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.

1. DANE INFORMACYJNE

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku
Ludzisko 88-160 Janikowo

Zamówienie: Umowa nr 2/2008 z dnia 25 stycznia 2008 r.

Przedmiot opracowania:

Adaptacja pomieszczeń wozowni na potrzeby mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku gm. Janikowo na działce nr 15/7

2. PLAN SYTUACYJNY

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

Budynek wozowni zlokalizowany jest w kompleksie obiektów Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

W skład kompleksu wchodzi budynek pałacu obecnie użytkowany przez mieszkańców DPS z pełnym zapleczem kuchennym i stołówką oraz budynek wozowni, w którym obecnie znajdują się biura, mieszkania pracowników i pralnia. Adaptacji podlega część budynku wozowni, w której znajdują się biura DPS i mieszkania pracowników DPS.

Budynek wozowni wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Mury fundamentowe z kamienia i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej; stropy nad piwnicą odcinkowe typu Kleina, nad parterem z płyt prefabrykowanych kanałowych typu Spiroll. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Parametry istniejącego budynku wozowni:

- długość – 73,00 m
- szerokość – 12,50 m
- wysokość – 4,50 m
- powierzchnia zabudowy – 912,50 m²
- kubatura – 5.931,25 m³

Kompleks obiektów połączony jest utwardzonymi drogami wewnętrznymi, na terenie kompleksu znajdują się punkty hydrantowe. (2 hydranty zlokalizowane w odległości do 50 m budynku adaptowanego).

4. INEWNTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

5. OPIS TECHNICZNY.

Budynek pełnić będzie funkcję mieszkalną, natomiast zaplecze kuchenne, stołówka, pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia gospodarcze mieszczące się w budynku sąsiednim – pałacu pozostają bez zmian.

Parametry adaptowanej części budynku wozowni:

- długość – 47,00 m
- szerokość – 12,50 m
- wysokość – 4,50 m
- powierzchnia zabudowy – 587,50 m²
- kubatura – 2.643,75 m³

Projekt obejmuje adaptację budynku wozowni polegającą na:

- wydzieleniu 12 pokoi z łazienkami dla 25 mieszkańców DPS
- wydzielenie pomieszczenia świetlicy z możliwością usytuowania 6 stołów czteroosobowych;
- wydzielenie pomieszczenia rehabilitacyjnego z zapleczem (dla 1 rehabilitanta) dostosowanego do umieszczenia atlasu, ugulu, rowerów rehabilitacyjnych;
- wydzielenia dwóch pokoi gościnnych z łazienką i aneksem kuchennym;
- wydzielenie jednej łazienki ogólnie dostępnej z korytarza;
- wydzielenie palarni;
- wydzielenie dyżurki z wc (pielęgniarki i salowej) – w pomieszczeniu przewidzieć w ramach wyposażenia obudowę instalacji c.o. i c.w
- wydzielenie ciągu komunikacyjnego – korytarza
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w wejściach do budynku.

Ochrona przeciwpożarowa:

Kategoria zagrożenia ludzi adaptowanego budynku – 2LII.

Klasa odporności pożarowej dla adaptowanego budynku – B.

Wyposażenie budynku:

- 2 hydranty \varnothing 25 mm z węzłem półsztywnym długości 20 m – ujęte w projekcie instalacji wodociągowej.
- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu przy wyjściu frontowym z budynku – ujęte w projekcie instalacji elektrycznej
- Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne na korytarzu – ujęte w projekcie instalacji elektrycznej
- Instalacja odgromowa – istniejąca
- Instalacji sygnalizacji ppoż. – kontynuacja istniejącej instalacji w budynku pałacu
- 2 wyjścia ewakuacyjne o wymiarach 1,20 x 2,10 m – od strony frontowej i od szczytu budynku
- drzwi wejściowe na strych – o odporności ogniowej EJ30.

Elementy konstrukcyjne budynku:

- strop istniejący – z płyt kanałowych typu Spiroll o odporności ogniowej REI60
- ściany istniejące z cegły ceramicznej o odporności ogniowej EI60
- ściany projektowane z bloczków gazobetonowych o odporności ogniowej EI30
- projektowane nadproża drzwiowe stalowe zabezpieczyć otuliną betonową B10
- istniejące elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć środkiem przeciwpalnym

Przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

Pomieszczenia sanitarne - wyposażone w urządzenia tj. umywalka, ubikacja i natrysk oraz pochwyty i siedziska przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

W wejściu do budynku od strony frontowej projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych (w wejściu od szczytu budynku podjazd istnieje – należy wykonać barierki wys. 0,75 i 0,90).

W ramach prac adaptacyjnych wykonane zostaną:

- **ścianki działowe** – oddzielające pokoje mieszkalne: warstwowe (2x 6 cm beton komórkowy + 6 cm wełna mineralne); ścianki działowe wydzielające pomieszczenia sanitarne: w betonu komórkowego 12 cm
- **ściany korytarza:** z betonu komórkowego 24 cm na ławie fundamentowej żelbetowej z betonu B-15 zgodnie z rzutem;
- **nadproża** z 2 dwuteowników stalowych 180 w miejscach przekuć przez ściany nośne – poz.1.2.

- **nowa stolarka okienna** drewniana zespolona z zachowaniem wymiarów i podziału okien istniejących z możliwością **otwierania z poziomu podłogi**, stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki higrosterowane, należy wykonać nowe parapety wewnętrzne drewniane, istniejące parapety zewnętrzne betonowe opierzyć blachą stalową powlekaną.
- **nowa stolarka drzwiowa** – drzwi wejściowe drewniane o szerokości 1,10 m przeszklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem, drzwi wewnętrzne do pomieszczeń mieszkalnych płytowe pełne z zamkiem patentowym i drzwi do pomieszczeń sanitarnych przeszklone z kratką nawiewną, drzwi wejściowe na strych – o odporności ogniowej EJ30; wszystkie drzwi wewnętrzne przystosowane dla osób niepełnosprawnych tj. o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy;
- w nowo wydzielanych pomieszczeniach świetlicy, dyżurki i pomieszczeniu rehabilitacji projektuje się **wentylację grawitacyjną** z wykorzystaniem istniejących przewodów wentylacyjnych. W pomieszczeniach sanitarnych i palarni **wentylacja mechaniczna** kanałowa załączana włącznikiem światła z zastosowaniem **wentylatorów łazienkowych z opóźnieniem czasowym**. Nawiew przy użyciu **nawietrzaków okiennych higrosterowanych** zamontowanych w ramach okiennych, w drzwiach pomieszczeń sanitarnych zamontować **kratki nawiewne**.
- **wykończenie wewnętrzne**

Powierzchnię ścian po robotach rozbiórkowych i zamurowaniach należy wykończyć tynkiem zwykłym cem.-wap. kat.III oraz gładzią gipsową i pomalować farbą emulsyjną w kolorach pastelowych jasnych.

W ciągach komunikacyjnych do wysokości 1,6 m wykonać tynk mozaikowy.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki ceramiczne w ciągu kuchennym i przy umywalkach w formie fartuchów.

W korytarzu i pomieszczeniach sanitarnych sufit podwieszony kasetonowy z płyt gipsowo – włóknowych grub. 12,5 mm długości 600 mm na ruszcie typu T aluminiowym w kolorze białym (z dostępem do przestrzeni nad sufitem).

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i komunikacji z płytek gres antypoślizgowych, w pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe.

- **podjazd dla niepełnosprawnych**

W wejściu do budynku od strony frontowej należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych (w wejściu od szczytu budynku podjazd istnieje).

Maksymalne nachylenie pochylni nie może przekraczać 8 % (wysokość podjazdu wynosi 37 cm).

Zaprojektowano podjazd dł. 4,60 m w linii prostej z obustronnymi barierkami na wysokości 0,75 i 0,90 m. Zaprojektowano murek oporowy gr. 20 cm zbrojony prętami \varnothing 12 co 30 cm i prętami \varnothing 6 co 30 cm, zastosowano beton B20. Murek posadowić na głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Krawężniki pochylni wykonać jako belkę o wymiarach 15 x 30 cm, zbrojoną prętami \varnothing 12 oraz prętami \varnothing 6 co 25 cm., zastosować beton B20.

Projektuje się następujące warstwy pochylni:

- kostka brukowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 4 cm
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczona gr. ok. 40 cm po usunięciu gruntu rodzimego.

Uwaga:

Integralną częścią niniejszego projektu stanowią opracowania branżowe:

1. Projekt instalacji wod.-kan. i c.o. opracowany przez inż. Dorotę Malek
2. Projekt instalacji elektrycznej opracowany przez Bolesława Wojtusika.

Opracował:

6. RYSUNKI

