

Inowrocław, 5 stycznia 2018 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, art. 101 § 1 i 3 oraz art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) z urzędu

postanawiam:

zawiesić wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położoną przy ul. Dyngusowej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 131/1 o pow. 0.0780 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY11/00002689/1, przejętą z mocy prawa na rzecz Miasta Inowrocław na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Inowrocławskiego nr AB 6740.D.2.2015 z 22 czerwca 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn „Budowa ulicy Dyngusowej w Inowrocławiu”.

UZASADNIENIE

Wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną przy ul. Dyngusowej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 131/1 o pow. 0.0780 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY11/00002689/1, przejętą z mocy prawa na rzecz Miasta Inowrocław na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Inowrocławskiego nr AB 6740.D.2.2015 z 22 czerwca 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn „Budowa ulicy Dyngusowej w Inowrocławiu” toczy się w trybie art. 12 ust. 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.).

Organ podjął czynności urzędowe zmierzające do ustalenia stron postępowania. Zgodnie z dokonanymi ustaleniami współwłaścicielami nieruchomości są osoby nieżyjące: Edmund Fabiszewski, Jan Fabiszewski, Marian Fabiszewski, Zygmunt Fabiszewski, Wanda Gołębiewska i nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe, a zatem nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny. W wyroku z dnia 14 marca 2013 r. (ISA/Wa 2499/12) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie potwierdził, że w postępowaniach odszkodowawczych dotyczących przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym prowadzonych na podstawie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193 poz. 1194 ze zm.) mają zastosowanie przepisy art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając stan faktyczny nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. 22 czerwca 2015 r. okazało się, że ww. działce znajdowała się asfaltowa jezdnia. Z archiwalnych materiałów geodezyjnych jednoznacznie wynika, że przed 1 stycznia 1999 r., ul. Dyngusowa w granicach działki nr 131/1 posiadała utwardzoną nawierzchnię, tym samym nieruchomości stanowiąca własność osób fizycznych była zajęta pod drogę zaliczoną do kategorii dróg gminnych.

Wnioskiem z 22 listopada 2017 r. Prezydent Miasta Inowrocławia wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 131/1 przy ul. Dyngusowej w Inowrocławiu z mocy prawa przez Gminę Miasto Inowrocław z dniem 1 stycznia 1999 r. w trybie przepisu art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Rozpatrując powyższy wniosek Wojewoda Kujawsko-Pomorski wszczął postępowanie administracyjne, które zostało zarejestrowane jako sprawa znak: WSPN.II.7533.77.2017.MW.

Stosownie do art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ prowadzący postępowanie zawiesza postępowanie gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd. W tych okolicznościach zawieszenie dokonywane jest z urzędu, ponieważ na organie prowadzącym postępowanie spoczywa obowiązek jego zawieszenia o charakterze obligatoryjnym.

Kierując się treścią art. 97 § 2 k.p.a. organ podejmie postępowanie gdy ustąpią przyczyny uzasadniające jego zawieszenie tj. nastąpi rozstrzygnięcie sprawy nabycia nieruchomości z mocy prawa przez Gminę Miasto Inowrocław z dniem 1 stycznia 1999 r.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 103 k.p.a. zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Inowrocławskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Postanowienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36/38 i przy ul. Mątewskiej 17 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego, a także przekazuje się Urzędowi Miasta Inowrocławia celem wywieszenia.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Inowrocławia
2. Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
w miejscu
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. Biuro Informacji Publicznej i Promocji Powiatu
w miejscu
(celem zamieszczenia w BIP)
4. Urząd Miasta Inowrocławia
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
5. aa



z up. STAROSTY
Dawid Kazmierski
NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY