

UCHWAŁA Nr 538/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 08. kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Nr XXVIII/284/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie gmina Inowrocław uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia udziału Powiatu Inowrocławskiego wynoszącego 216/618 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie, gmina Inowrocław, będącej współwłasnością Powiatu Inowrocławskiego i Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/55 o pow. 0,1202 ha, zapisanej w KW nr 46882, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą udziału w nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 400.000,00 zł (słownie: trzystatysięcznych) oraz wadium w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieścitisięcznych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Czynności Starosty

STAROSTA

Inowrocław

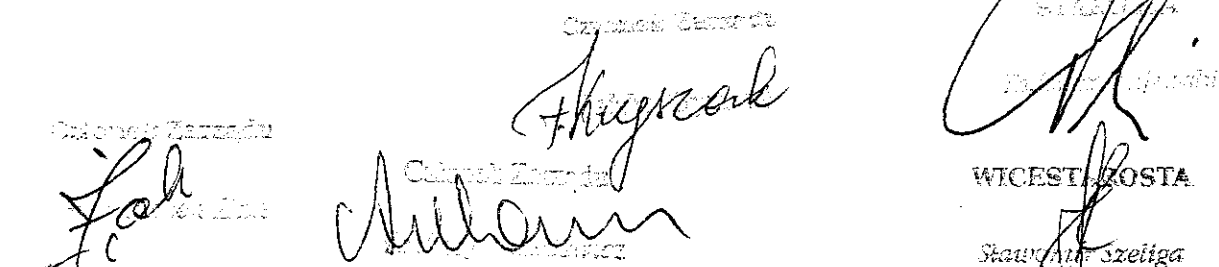
WICESTAROSTA

Stawo Aniszetiga

Podpisano: Zarząd

Podpisano: Zarząd

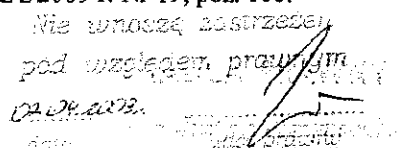
Podpisano: Zarząd



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawym
02.04.2009.
data



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 538/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 08. kwietnia. 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

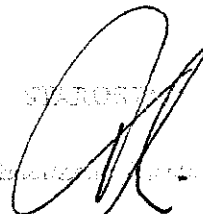
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXVIII/284/2009 z dnia 26 marca 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie udziału Powiatu Inowrocławskiego wynoszącego 216/618 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/55 o pow. 0,1202 ha, zapisanej w KW nr 46882, będącej współwłasnością Powiatu Inowrocławskiego i Skarbu Państwa.

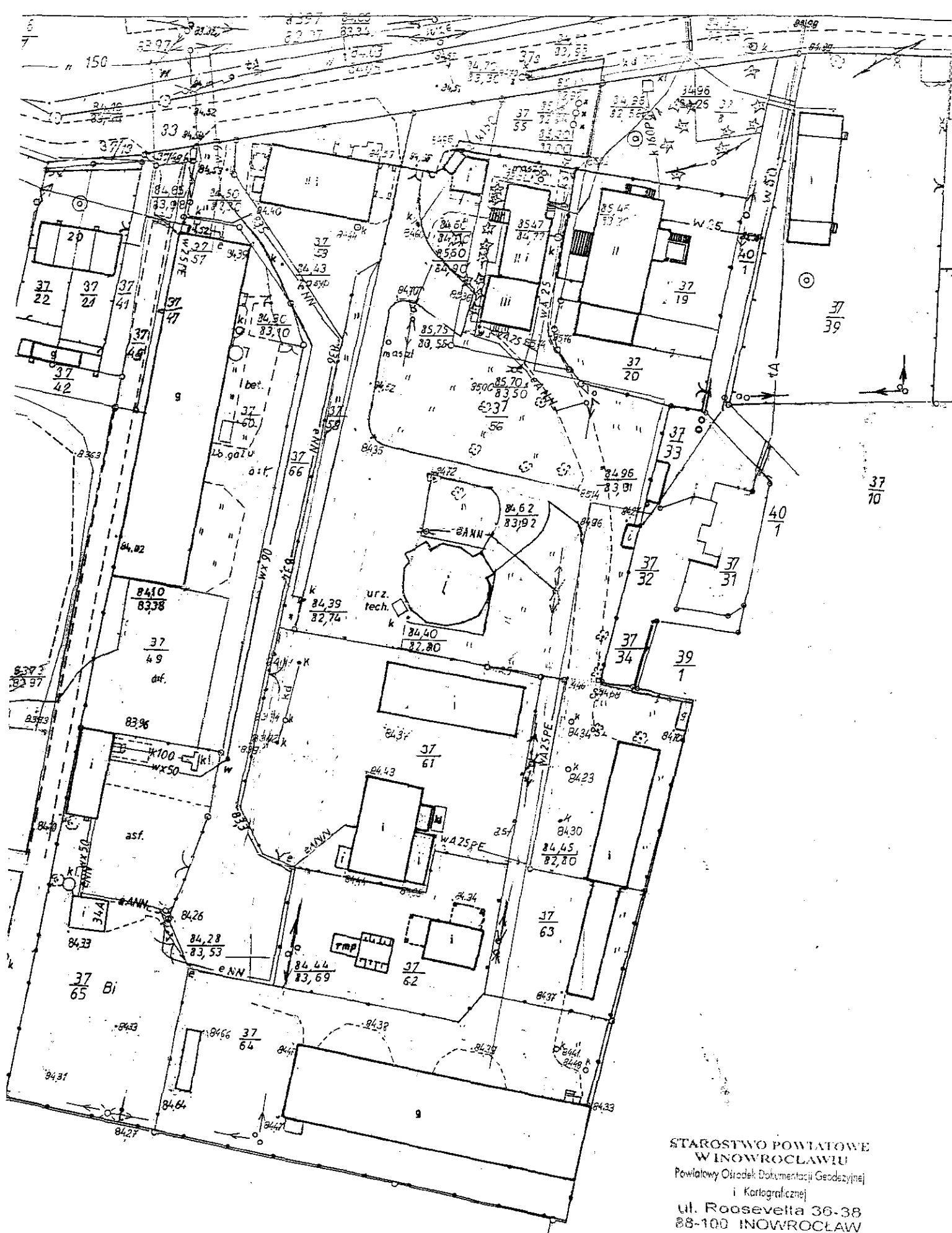
W stosunku do przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/223/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000 r. działka nr 37/55 położona w Latkowie, gmina Inowrocław znajduje się w strefie umożliwiającej działalność gospodarczą. W ewidencji gruntów działka ta oznaczona jest jako tereny przemysłowe.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość udziału Powiatu Inowrocławskiego w zabudowanej nieruchomości opisanej w § 1 uchwały na kwotę 222.500,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwatysiące pięćset złotych).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Inowrocław, dnia 08. kwietnia 2009 r.



STAROSTWO POWIATOWE
 WINOWROCŁAWIU
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej
 ul. Roosevelta 36-38
 88-100 INOWROCŁAW