

UCHWAŁA Nr 60/2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 27 marca 2015 r.

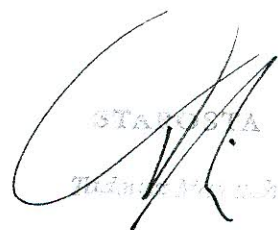
w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku przedsiębiorstwa: Przychodnia Przyszpitalna, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.²) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

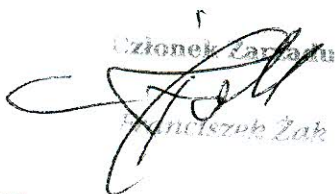
§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie pomieszczeń użytkowych, o powierzchni 108,66 m², znajdujących się w budynku przedsiębiorstwa: Przychodnia Przyszpitalna, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Inowrocław


WICESTAROSTA
Włodzisław Pągus


Członek Zarządu
Franciszek Żak


Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 24, poz. 423, poz. 619, poz. 1138, poz. 1146, poz. 1491 i poz. 1626.

nie ma oszerej zastawzeń
pod nadzorem prawnym
RADCA PRAWNY
24.03.2015
data
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr60/2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku przedsiębiorstwa: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku przedsiębiorstwa: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Pomieszczenia użytkowe będące przedmiotem najmu, o powierzchni 108,66 m², o wartości księgowej brutto: 91 323,30 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia trzy 30/100 PLN), umorzeniu na dzień 2 lipca 2014 r.: 16 761,89 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden 89/100 PLN), wartości księgowej netto: 74 561,41 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt jeden 41/100 PLN), znajdują się na wysokim parterze (po lewej stronie od holu wejściowego).

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. pomieszczeń pozwoli na utrzymanie poziomu jakości usług świadczonych w Szpitalu (dostęp użytkowników Szpitala do usług aptecznych) i nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenia te nie są przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Szpital zamierza wynająć pomieszczenia, o którym mowa wyżej, podmiotowi wyłonionemu w trybie przetargowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XVIII/VI/2014 z dnia 3 lipca 2014 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku przedsiębiorstwa: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu na cel zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem gospodarczym.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

