

**UCHWAŁA Nr 537/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 08. kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) w związku z uchwałą Nr XXXV/287/05 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Ostrowie Gmina Kruszwica i uchwałą Nr XXV/247/2008 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica, stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 3,0806 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 32380, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 35/18 o pow. 2,6261 ha ( działka zabudowana pałacem ),  
- nr 35/12 o pow. 0,2114 ha, nr 35/13 o pow. 0,0966 ha, nr 35/14 o pow. 0,0871 ha ( działki zabudowane pawilonem Domu Pomocy Społecznej ) wraz z drogą dojazdową oznaczoną jako działka nr 35/15 o pow. 0,0594 ha,  
jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. 1. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym łącznie dla nieruchomości oznaczonych w § 1 cenę wywoławczą w wysokości 1.750.000,00 zł netto ( słownie: jedenmilionsiedemsetpięćdziesiąttysięczyłoty ) oraz wadium w kwocie 310.000,00 zł ( słownie: trzystadziesięćtysięczyłoty ).

2. Do najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100.

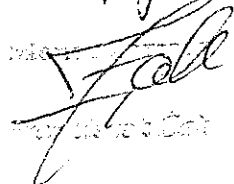
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

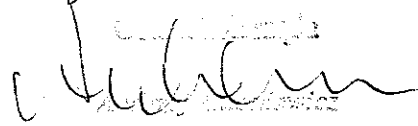
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
STAROSTA  
Inowrocław

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
2009.04.06 .....  
data radca prawny  
mgr Henryk .....  
Inowrocław

WICESTAROSTA  
Stanisław Szetka  
Inowrocław

  
Inowrocław

  
Inowrocław

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 521/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 08.10.2009 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Rada Powiatu w Inowrocławiu uchwałą Nr XXXV/287/05 z dnia 1 czerwca 2005 r. wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie gmina Kruszwica, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 32380, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: 35/12 o pow. 0,2114 ha, 35/13 o pow. 0,0966 ha, 35/14 o pow. 0,0871 ha wraz z drogą dojazdową oznaczoną jako działka nr 35/15 o pow. 0,0594 ha. Działki o numerach: 35/12, 35/13, 35/14 zabudowane są pawilonem Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie. Inwestycja pn. „Budowa nowego budynku Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie nad Gopłem” finansowana była w latach 1999-2000 z budżetu Wojewody. Od 2001 r. z uwagi na brak dotacji Powiat nie kontynuował inwestycji. Stopień zaawansowania prac zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego szacowany jest na poziomie 25-28%.

Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr XXV/247/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Ostrowie gmina Kruszwica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/18 o pow. 2,6261 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 32380.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości opisanej w § 1 uchwały na kwotę 1.737.300,00 zł ( słownie: jedenmilion siedemset trzydzieściosiedem tysięcy trzydzieści – tych 00/100 ), w tym:

- wartość rynkową nieruchomości zabudowanej na kwotę 748.064,00 zł ( słownie: siedemset czterdzieściosiem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100 ) oraz
  - wartość odtworzeniową rozpoczętej inwestycji ( budowa pawilonu Domu Pomocy Społecznej ) na działkach o numerach: 35/12, 35/13, 35/14 na kwotę 989.236,00 zł ( słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieściosześć złotych 00/100 ).
- Łączne zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem wraz z nieruchomościami zabudowanymi pawilonem Domu Pomocy Społecznej jest uzasadnione możliwością właściwego zagospodarowania przedmiotowego terenu przez jednego nabywcę.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

