

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ⁴¹⁶...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{1. Działanie}..... 2008 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Markowie gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr V/38/2007 z dnia 1 marca 2007 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo, gmina Gniewkowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/4. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkami gospodarczymi, które były wykorzystywane dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Warzynie.

Przedmiotowa działka nie znalazła nabywcy w dwóch przetargach przeprowadzonych 6 listopada 2007 r. i 7 stycznia 2008 r. Obecnie nieruchomość ta nie jest użytkowana.

Uchwałą Nr XX/199/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Markowo, gmina Gniewkowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/12.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do 31 grudnia 2008 r.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka nr 58/4) na kwotę 153.077,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt siedem – złotych 00/100) oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działka nr 58/12) na kwotę 423.962,00 zł (słownie: czterystadwadziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa – złote 00/100).

Ze względu na sąsiedztwo tych nieruchomości, jak i jednakowy rolniczy sposób użytkowania, racjonalna jest łączna sprzedaż ich jednemu nabywcy.

Sprzedaż tych nieruchomości spowoduje lepsze ich zagospodarowanie jak również pozyskanie środków dla Powiatu Inowrocławskiego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

wz. ~~Sarosty~~
Sławomir Szeltga
WICESTAROSTA

Obwód MARKOWO

Skala 1:5000

