

UCHWAŁA Nr 415/2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00000891/6, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 401/7 o pow. 0,0750 ha wraz z udziałem w 1/8 części działki nr 401/8 o pow. 0,0683 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA

Włodzimierz Figus

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosława Kucol

Członek Zarządu

Franciszek Zak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
24.05.2017
radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ⁴¹⁵...../2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ²⁸.....marce..... 2017 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 248/2016 z dnia 11 maja 2016 r. zmienioną uchwałą nr 302/2016 z dnia 3 sierpnia 2016 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 34 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 30 września 2016 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 336/2016 z dnia 19 października 2016 r. ceny wywoławczej w kwocie 30 000,00 zł został przeprowadzony w dniu 29 listopada 2016 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Tadeusz Majewski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

