

**UCHWAŁA Nr VII/58/2015**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 8 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o pow. 0,0030 ha, położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149/9, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 48436 z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Powiatu Inowrocławskiego**

  
**Ireneusz Beśka**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr VII/58/2015**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 8 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 149/9 o pow. 1,4844 ha położona w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, zapisana w KW nr 48436, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/8/01 prawo to zostało potwierdzone. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Dziewcząt w Kruszwicy.

Teren objęty uchwałą to część działki nr 149/9 oddany w dzierżawę pod lokalizację pawilonu handlowego, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, polegająca na handlu detalicznym głównie podręczników i przyborów szkolnych. Dotychczasowy dzierżawca pismem z 18 marca 2015 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego o przedłużenie obowiązującej do 30 czerwca 2015 r. umowy dzierżawy. Wydzierżawienie części terenu przy ulicy Kujawskiej nie będzie kolidować z funkcjonowaniem Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego dla Dziewcząt w Kruszwicy. Dyrektor Ośrodka pozytywnie zaopiniował wniosek dzierżawcy.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu Inowrocławskiego do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu Inowrocławskiego jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Powiatu Inowrocławskiego

*Ireneusz Beśka*