

UCHWAŁA Nr 453/2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 02 grudnia 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Markowie gmina Gniewkowo.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Markowie gmina Gniewkowo, stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 16,9433 ha, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 58/4 o pow. 0,6258 ha, zapisanej w KW nr 56843 (działka zabudowana),
- nr 58/12 o pow. 16,3175 ha, zapisanej w KW nr 62393 (działka niezabudowana).

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym łącznie dla nieruchomości oznaczonych w § 1 cenę wywoławczą w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćsettysięczyłotych) oraz wadium w kwocie 40.000,00 zł (słownie: czterdzieścitisięczyłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA

[Podpis Starosty]

WICESTAROSTA

[Podpis Wicestary]

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
20.12.2008
data:
radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ⁴⁵³...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{03 grudnia}..... 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Markowie gmina Gniewkowo.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzecznawca majątkowy określił wartość nieruchomości zabudowanej (działka nr 58/4) na kwotę 153.077,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) oraz nieruchomości niezabudowanej (działka nr 58/12) na kwotę 423.962,00 zł (słownie: czterystadwadziesiąt trzy tysiące czterdzieści sześć tysięcy dwa złote 00/100). Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 416/2008 z dnia 10 września 2008 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym łącznie dla nieruchomości oznaczonych w § 1 uchwały cenę wywoławczą w wysokości 600.000,00 zł. Nieruchomości te nie znalazły jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 20 listopada 2008 r. W związku z faktem, że nie dokonano sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu zaistniała potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

SZAROBIA
Tadeusz Szarobia

Obreb MARKOWO

Skala 1:5000



STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
ul. Roosevelta 36-38
58-100 INOWROCŁAW