

UCHWAŁA Nr XVIII/175/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o pow. 0,0025 ha, położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149/7, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 48436 z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego


Jan Biernacki

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XVIII/175/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 149/7 o pow. 0,6244 ha położona w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, zapisana w KW nr 48436, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/8/01 prawo to zostało potwierdzone. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy.

Teren objęty uchwałą to część działki nr 149/7 oddany od 21 kwietnia 2009 r. w dzierżawę pod lokalizację pawilonu handlowo-usługowego. Dotychczasowy dzierżawca pismem z 10 lutego 2012 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego o przedłużenie obowiązującej do 20 kwietnia 2012 r. umowy dzierżawy. Wydzierżawienie części terenu przy ulicy Kujawskiej nie będzie kolidować z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy. Dyrektor Zespołu Szkół pozytywnie zaopiniował wniosek dzierżawcy.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu Inowrocławskiego do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu Inowrocławskiego jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

