Załącznik nr 2

Inowrocław, dn. 28 grudnia 2009 r.

Paweł Czachor
Radny Rady Powiatu
Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski
Przewodniczący
Rady Powiatu
Inowrocławskiego

INTERPELACJA nr 1 / 12 / 2009

w sprawie możliwości wystąpienia rażącego naruszenia przepisów Prawa Budowlanego na Osiedlu Stary Rąbin w Inowrocławiu

Zgłaszam interpelację o zajęcie się **w trybie pilnym** problemem zgłoszonym Radnym Rady Powiatu Inowrocławskiego w dniu 17 grudnia br. przez Władze Stowarzyszenia „Dzielnica Stary Rąbin"; problem dotyczy zaistnienia samowoli budowlanej, a przez to rażącego naruszenia przepisów Prawa Budowlanego, które dokonuje się na działkach 12/10 i 12/11 w Inowrocławiu, przy ul. Wierzbińskiego, na terenie inowrocławskiego Osiedla Stary Rąbin.

Z bogatej dokumentacji dostarczonej przez Stowarzyszenie „Dzielnica Stary Rąbin" wynika, że inwestor – niezgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i dokumentacją techniczną – stawia budynek na potrzeby usług hotelarskich i gastronomicznych na obszarze przeznaczonym pod niską zabudowę jednorodzinną. Stowarzyszenie apeluje ponadto o spowodowanie kontroli dokumentacji inwestycji, gdyż prawdopodobnie inwestor okazuje służbom budowlanym różniące się od siebie projekty, i tak inny jest egzemplarz będący w dyspozycji Starostwa Powiatowego i na podstawie jeszcze innego prowadzona jest inwestycja.

Zrzeszeni w Stowarzyszeniu Mieszkańcy Osiedla Stary Rąbin są rozgoryczeni faktem, iż dotąd służby właściwego Nadzoru Budowlanego nie przeprowadziły badań nad problemem dopuszczalności w tym miejscu tego typu inwestycji – bez poszanowania dla Mieszkańców Osiedla, z pominięciem badań i prognoz w odniesieniu do poziomu hałasu, zmiany jakości życia lokatorów sąsiednich posesji, czy w perspektywie zmian krajobrazowych i społecznych w otoczeniu. Członkowie Stowarzyszenia, czując się przedstawicielami wszystkich Mieszkańców Osiedla, poddają krytyce zgodę na prowadzenie inwestycji, wydaną przez Starostwo Powiatowe z pominięciem społecznych konsultacji, interpretując plan zagospodarowania przestrzennego w sposób dowolny, swobodny i nieprzemyślany. Właściciele okolicznych domków jednorodzinnych zwracają uwagę, iż nie po to lokowali w tym miejscu oszczędności całego życia, by borykać się teraz z kłopotliwą inwestycją pod bokiem, co do której legalności istnieją poważne zastrzeżenia.

Mieszkańcy Osiedla Stary Rąbin apelują zatem o zrewidowanie dotychczasowego postępowania w zakresie nadzoru budowlanego jak i decyzji administracyjnych oraz przestrzegają przed dalszym postępowaniem w sposób nie wyważony i przeczący zasadom racjonalnego planowania inwestycyjnego. Sygnatariusze listu zwracają uwagę na pobłażliwość i powierzchowność dotychczasowych działań z zakresu kontroli, które nad widocznymi gołym okiem uchybieniami przechodzą do porządku dziennego.

Mieszkańcy Osiedla kierowali już petycje i pisma m.in. do Starosty Inowrocławskiego, Naczelnika Wydziału Architektury i Powiatowego Nadzoru Budowlanego; uzyskiwane odpowiedzi nie satysfakcjonują Inowrocławian: i tak np. Pan Starosta nie widzi niezgodności inwestycji z projektem i – w ocenie Mieszkańców – nie rozważa sprawy w sposób obiektywny, włączając w to wysłuchanie *drugiej strony*, czyli Mieszkańców Osiedla oraz dokonując wizji lokalnej na miejscu prowadzonej inwestycji. Oczywiście nie można wymagać od Pana Starosty obecności na miejscu tylu inwestycji budowlanych na terenie Powiatu, ale z uwagi na pojawiające się wątpliwości, delikatną i drażliwą społecznie materię sporu, może należałoby zbadać sytuację na miejscu, konfrontując stan rzeczy z dokumentacją oraz z Mieszkańcami, jako codziennymi świadkami tego, co się na placu budowy przy ul. Wierzbińskiego dzieje.

Stowarzyszenie „Dzielnica Stary Rąbin" puentuje swój apel do Radnych Powiatu Inowrocławskiego ostrzeżeniem, że dalsze ignorowanie wybryków budowlanych doprowadzi do fali pozwów sądowych ze strony właścicieli domów jednorodzinnych, a wtedy suma zasądzonych odszkodowań może wielokrotnie przerosnąć wysokość jednorazowego odszkodowania dla inwestora. Ponadto rozgoryczeni Mieszkańcy piszą: „Ponieważ petycje (...), pisma (...) do tej pory pozostają bez echa, prosimy Radnych o zainteresowanie się tą bulwersującą nas sprawą i pomoc w doprowadzeniu do stanu zgodnego z prawem. Nie chcemy być ofiarą bezczynności urzędników Starostwa i ich sporów kompetencyjnych".

A zatem – odpowiadając na apel Mieszkańców Osiedla Stary Rąbin – poprzez niniejszą interpelację również apeluję o przeprowadzenie rzetelnego zbadania sprawy i podjęcia właściwych kroków w trybie nagłym, póki jeszcze można cokolwiek zrobić, żebyśmy nie stanęli przed widmem zalegalizowania kolejnej samowoli, jak to często w naszym kraju jest praktykowane. Poprzez niniejszą interpelację wnioskuję zatem o zobligowanie organów nadzoru budowlanego szczebla powiatowego bądź wojewódzkiego o natychmiastowe wstrzymanie robót na terenie spornej inwestycji z powodu ewidentnej samowoli budowlanej i podjęcia działań w celu przywrócenia stanu zgodnego z prawem. Uważam, że Rada Powiatu powinna interweniować w tej sprawie nie tylko ze względu na słuszny interes publiczny ale również w celu zapobieżenia konsekwencjom finansowym które może ponieść Starostwo Powiatowe w przyszłości z tytułu roszczeń odszkodowawczych ze strony inwestora bądź mieszkańców.

Z poważaniem

.....

Paweł Czachor