

UCHWAŁA Nr 320/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr XXII/233/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 401/3 o pow. 2,6790 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00000891/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Franciszek Zak
Franciszek Zak

Członek Zarządu

Marek Szubarga
Marek Szubarga

STAROSTA

Tadeusz Mijajewski

CZŁONEK ZARZĄDU

WICESTAROSTA

Małgorzata Kucol

Włodzimierz Figas

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
14.08.2012 r.
data
RADCA PRAWNY
Justyna Dąbrowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 320/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 20 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XXII/233/2012 z dnia 27 lipca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 401/3 o pow. 2,6790 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00000891/6.

W stosunku do działki nr 401/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą nr XVIII/223/2000 z dnia 22 września 2000 r. zmienioną uchwałą Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze stanowiącym użytki rolne najwyższej przydatności oraz w obszarze istniejącej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław 040704_2
Obręb: Jaksice 0013

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

