



Projekt budowlany

Temat: Wymiana drzwi wejściowych

Adres: 88-160 Janikowo
Ludzisko
działka nr 15/2 i 15/7

Branża: Konstrukcyjna

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
w Ludzisku
88-160 Janikowo

Opracował:

Kruszwica, lipiec 2010

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- oświadczenie projektanta
- kopia uprawnień
- kopia zaświadczeń o przynależności do IIB
- mapa i wypis z rejestru gruntów
- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu
- informacja BIOZ

OPIS TECHNICZNY

ZDJĘCIA

RYSUNKI

1. Istniejące drzwi - inwentaryzacja
2. Projekt drzwi
3. Szczegóły

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam się, że projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku zlokalizowanego w Ludzisku, na działkach nr 15/2 i 15/7, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana drzwi wejściowych zlokalizowanych w Ludzisku, gm. Janikowo, na działkach nr 15/2 i 15/7

2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Domem Pomocy Społecznej w Ludzisku
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wizja w terenie i pomiary własne

3. Stan istniejący

Drzwi wejściowe do budynku pałacowego, stanowiącego obiekt zabytkowy, były wymieniane w drugiej połowie XX-go wieku. W obecnej chwili wykazują uszkodzenia i zniszczenia, kwalifikujące je do wymiany. Do wymiany przewidziano wszystkie 3 pary drzwi wejściowych. W chwili obecnej drzwi są dwuskrzydłowe i otwierają się do środka.

Za drzwiami wejściowymi (dla wszystkich 3 par) znajdują się drugie drzwi, o podobnej konstrukcji.

4. Proponowane rozwiązanie

Projekt przewiduje wymianę drzwi. Nowe, wykonane na indywidualne zamówienie drzwi, powinny spełniać następujące wymagania:

- drewno klejone, impregnowane ciśnieniowo
- malowane farbami LAZUR, w kolorze dostosowanym do koloru istniejącej stolarki okiennej
- szyba zastosowane w drzwiach winny spełniać wymagania zwiększonego bezpieczeństwa (w budynku mieszkają osoby agresywne, mogące wybijać szyby w drzwiach)
- rozwiązanie układu przeszkleń i wypełnień uzgodnione w konserwatorze zabytków – zgoda na zmniejszenie wysokości drzwi i zamontowanie naświetla oraz wykonanie drzwi jako jednoskrzydłowych przy zachowaniu istniejącego podziału szybek

- drzwi jednoskrzydłowe, otwierane na zewnątrz
- dopuszcza się różnice (odstępstwa od projektu) w wyglądzie i wymiarach elementów konstrukcyjnych wymienianych drzwi, pod warunkiem uzyskania zgody projektanta i konserwatora zabytków
- utylizacja starych drzwi – uzgodnić z dyrektorem ośrodka

Oprócz wymiany drzwi planuje się również usunięcie drugich par drzwi.

Aby zabezpieczyć wnętrze budynku przed wpływami atmosferycznymi, nad drzwiami wejściowymi głównymi (skrajne lewe patrząc na budynek od zewnątrz) planuje się montaż kurtyny powietrznej elektrycznej (bez funkcji grzania), zasilanej prądem 230V z gniazda elektrycznego znajdującego się w pobliżu.

Pozostałe drzwi stanowią jedynie element architektoniczny, i nie planuje się ich używania.

5. Kolejność prac budowlanych

- 5.1 Wykonanie pomiarów w budynku pałacu
- 5.2 Wykonanie drzwi w warunkach warsztatowych
- 5.3 Demontaż skrzydeł drzwiowych (6 par)
- 5.4 Wykucie ościeżnic (6 szt.)
- 5.5 Montaż nowych ościeżnic drzwiowych z naświetlami (3 szt.)
- 5.6 Wstawienie drzwi (3 skrzydła)
- 5.7 Regulacja
- 5.8 Uzupełnienia tynków i posadzek
- 5.9 Malowanie
- 5.10 Montaż i uruchomienie kurtyny powietrznej

6. Roboty towarzyszące – oprócz uzupełnienia tynków na murach przylegających do ościeżnic i malowaniu ścian, nie przewiduje się innych robót towarzyszących

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA DLA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa obiektu:

Wymiana drzwi wejściowych w pałacu

Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej

Ludziska

88-160 Janikowo

Projektant:

Krzysztof Świgoń

ul. Rynek 18 F

88-150 Kruszwica

1. Projekt wymiany drzwi przy budynku w Ludziskach, na działkach nr 15/2 i 15/7, przewiduje wykonanie następującego zakresu robót:
 - roboty demontażowo-rozbiórkowe
 - montaż nowych drzwi
 - regulacje
 - montaż okuć
 - tynkowanie i malowanie
 - uprzątniecie terenu
2. Na terenie znajdują się obiekty i elementy budowlane, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem
3. Podczas realizacji budowy, szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa ludzi, należy zwrócić na:
 - prawidłową i atestowaną odzież
 - prace z użyciem elektronarzędzi przez osoby do tego uprawnione
 - prace w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i pojazdów
 - zabezpieczenie budowy przed osobami postronnymi
4. Podczas realizacji budowy szczególną uwagę należy zwrócić na przebiegające instalacje
5. Ze względu na powyższe zagrożenia należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP na budowie z podkreśleniem zagrożeń podanych w punkcie 3
6. Ze względu na ciągłą obecność użytkowników, należy miejsca wykonywania prac odpowiednio wygrodzić i oznakować
7. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do wykonania planu BIOZ