

ZARZĄDZENIE NR 65.../2020
STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia *31 marca*..... 2020 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę publiczną zaliczoną do kategorii powiatowej – ul. Poznańską w Inowrocławiu

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.²) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zrzec się w całości odszkodowania należnego Skarbowi Państwa za utracone prawo własności niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	obręb	arkusz mapy	numer działki	powierzchnia (ha)	księga wieczysta
1.	3	771	1/3	0.1020	BY1I/00034957/4
2.	3	771	19/2	0.0624	BY1I/00034960/8
3.	3	771	22/1	0.0474	BY1I/00008738/2
4.	3	771	14/1	1.2117	BY1I/00079076/1
5.	6	76	4/2	0.0031	BY1I/00041674/8
6.	6	76	3/2	0.0113	BY1I/00041674/8
7.	6	76	2	0.0268	BY1I/00074987/5
razem				1.4647	

położonych przy ul. Poznańskiej w Inowrocławiu, które na mocy decyzji nr 1/2018 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2018 z dnia 5 marca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Stanisława Staszica, Górniczej, Poznańskiej, Prymasa Józefa Glempa w Inowrocławiu”, zmienionej decyzją nr 1//2019 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., sprostowanej postanowieniem Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 19 lipca 2019 r. przeszły na własność Powiatu Inowrocławskiego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczyk

STAROSTA

Wiesława Pawłowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 471.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1716, z 2002 r. poz. 471

UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA NR 65/2020
STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę publiczną zaliczoną do kategorii powiatowej – ul. Poznańską w Inowrocławiu

Zgodnie z ostateczną decyzją nr 1/2018 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2018 z dnia 5 marca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Stanisława Staszica, Górniczej, Poznańskiej, Prymasa Glempa w Inowrocławiu”, zmienionej ostateczną decyzją nr 1//2019 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., sprostowanej postanowieniem Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 19 lipca 2019 r. nieruchomości Skarbu Państwa wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia znajdujące się w granicach pasa drogowego drogi powiatowej, stały się z mocy prawa własnością Powiatu Inowrocławskiego. Wpisy własności na rzecz Skarbu Państwa widniejące w księgach wieczystych na dzień ostateczności decyzji były niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. Niezgodność ta wynikała z faktu, że na mocy uchwały nr XXXV/581/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. była droga krajowa DK 15 i 15c na odcinku od Markowic do skrzyżowania ulic: Poznańskiej, Stanisława Staszica i Górnicza w Inowrocławiu została pozbawiona kategorii wojewódzkiej i stała się drogą powiatową. Uprzednio, z chwilą oddania do użytkowania w dniu 17 lipca 2017 r. I etapu obwodnicy miasta Inowrocławia, droga ta została pozbawiona kategorii drogi krajowej. Wskutek podjętej uchwały wraz ze zmianą kategorii nastąpiła zmiana własności nieruchomości zajętych pod drogę, która przeszła na zarządzającego drogą tj. Powiat Inowrocławski.

Stosownie do art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) za utracone prawo własności dotychczasowym właścicielom nieruchomości należy się odszkodowanie. W myśl art. 12 ust. 7 Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowań jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy.

Inwestycja polegająca na rozbudowie skrzyżowania ulic: Stanisława Staszica, Górniczej, Poznańskiej, Prymasa Glempa w Inowrocławiu umożliwi skomunikowanie osiedla Rąbin z osiedlem Piastowskim, zapewni płynność ruchu i poprawi warunki bezpieczeństwa użytkowników drogi. Zrzeczenie się odszkodowań wpłynie na obniżenie kosztów inwestycji o kwotę 3 917 621,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset siedemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden zł) stanowiącą oszacowaną wartość nieruchomości.

Mając na uwadze interes społeczny, a także nieuregulowany stan prawny nieruchomości zasadnym jest zrzeczenie się odszkodowania.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska