UCHWAŁA Nr 774/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza 34.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.[1]), art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat części nieruchomości o pow. 0,0028 ha, położonej w Inowrocławiu przy ul. Narutowicza 34, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 104, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00013756/2 z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figaj

Członek Zarządu

2014 11 03

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 994/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza 34.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 104 o pow. 1,1323 ha położona w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 34, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego powstała w wyniku scalenia działek o numerach: 128, 82/1 i 82/2. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie numerami: 128 i 82 stały się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 stycznia 2002 r. znak: GKN.III.7723-1/14/01/02 prawo to zostało potwierdzone. Na działce nr 104 znajduje się budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 im. gen. Władysława Sikorskiego oraz Bursa Szkolna Nr 1 w Inowrocławiu.

Teren objęty uchwałą był przedmiotem dzierżawy do dnia 30 września 2014 r. Z dniem 1 października br. została rozwiązana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Pan Maciej Jóźwiak pismami z 27 października 2014 r. oraz 3 listopada 2014 r. zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie pod pawilon handlowy części działki nr 104 o pow. 0,0028 ha, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Art. 13 ust. 1 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M 040701_1
Obręb: Inowrocław Obr. 3 0003
Arkusz: 620

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

81/2
142/2
11/63
11/36
11/17
Prezydenta Gabriela Narutowicza
13/2
13/4
61/11
14
1430
428
427
34
34a
104
5608
149
148
144
60
34
86
33
Prezydenta Gabriela Narutowicza
35
22
31
1
32
8
78/10
41
93
75/14
4