

UCHWAŁA Nr 96...../2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 16 czerwca..... 2011 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr VI/50/2011 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/5 o pow. 4,3782 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13151 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 3 200 000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wobec zastrzeżeń
Władimir
Rada Powiatu
mgr. Hanna
6/16/11

Członek Zarządu
Franciszek Łuk

Członek Zarządu
Marek Szubarga

CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Figas

Tadeusz Majewski
WICE STAROSTA
Stawomir Szeiiga

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 96/2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 16 czerwca..... 2011 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

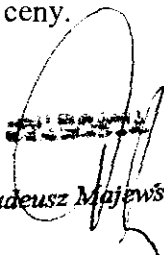
Uchwałą Nr VI/50/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/5 o pow. 4,3782 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13151. Przedmiotowy teren stanowi zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 50 %. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dla 88,86 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie zastosowana bonifikata 50 %, gdyż ta część nieruchomości jest wpisana do rejestru zabytków.

Nieruchomość ta znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo przyjętym uchwałą nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 15 marca 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze rolniczo-osadniczym, oznaczonym symbolem R-O, na terenie istniejącego zainwestowania, w strefie ochrony konserwatorskiej typu „A”.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.


Tadeusz Majewski

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Inowrocławski

Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo 040703_5

Obręb: Kawęczyn 0010

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCLAW

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

obr. Kawęczyn 0010: dz. 11/5

Sekcje mapy: 6.187.25.2

