

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Kościelcu, gmina Pakość, stanowiąca własność Powiatu Inowrocławskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5.

Nieruchomość ta była przedmiotem przetargów przeprowadzonych: 18 sierpnia 2016 r., 27 października 2016 r., 21 kwietnia 2017 r. i 26 czerwca 2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVI/188/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 października 2016 r. przedmiotowa działka znajduje się w jednostce osadniczo-rolniczej wschodniej. W ewidencji gruntów ww. działka oznaczona jest jako RIIIb – grunty orne.

Działka nr 394/2 leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z opinią konserwatorską wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w dniu 7 listopada 2016 r. nowy nabywca powinien przestrzegać wytycznych obowiązujących dla w/w strefy, takich jak:

- zachowanie historycznego układu ulic, linii zabudowy, proporcji i wysokości zabudowy,
- zachowanie historycznego podziału działek,
- zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i waloryzacja,
- zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowej zieleni, parków i cmentarzy,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej,
- usuwanie obiektów dysharmonizujących.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 140 000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 1 grudnia 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156. Wadium w wysokości 14 000,00 zł należy wpłacić do 24 listopada 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, z późn. zm.) i przy jej sprzedaży stosuje się przepisy obowiązującej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego

wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106.


STAROSTA
Tadeusz Majewski