UCHWAŁA Nr 267/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokali użytkowych znajdujących się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku kuchni-pralni i budynku łącznika kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.[1]) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokali użytkowych, znajdujących się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku kuchni-pralni i budynku łącznika kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, o łącznej powierzchni 889,5 m^2, o następujących wartościach księgowych, ustalonych na dzień 31 maja 2016 r.: wartości księgowej brutto: 536 380,14 zł (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt 14/100 PLN), wartości umorzenia: 160 058,45 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt osiem 45/100 PLN), wartości księgowej netto: 376 321,69 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia jeden 69/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 449 912,28 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwanaście 28/100 PLN), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, objętej przedmiotem działalności przedsiębiorstwa najemcy, w celu świadczenia na rzecz Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu usług w zakresie sporządzania posiłków dla pacjentów, na postawie odrębnej umowy o świadczenie usług w zakresie produkcji posiłków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY
Włodzimierz Figas
WICESTAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Henryka Kowalczewska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 788, poz. 905, poz. 1640, poz. 1697, poz. 1844, poz. 1887, poz. 1918 i poz. 1991.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 261/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokali użytkowych znajdujących się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku kuchni-pralni i budynku łącznika kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokali użytkowych znajdujących się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku kuchni-pralni i budynku łącznika kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Przedmiotem najmu, o którym mowa we wniosku są dwadzieścia cztery lokale użytkowe, o łącznej powierzchni 889,5 m^2, o następujących wartościach księgowych, ustalonych na dzień 31 maja 2016 r.: wartości księgowej brutto: 536 380,14 zł (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt 14/100 PLN), wartości umorzenia: 160 058,45 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt osiem 45/100 PLN), wartości księgowej netto: 376 321,69 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia jeden 69/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 449 912,28 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwanaście 28/100 PLN), znajdujące się w większości w części budynku kuchni-pralni na poziomie wysokiego parteru oraz częściowo w budynku łącznika kuchni-pralni na poziomie niskiego i wysokiego parteru.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowych aktywów. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. pomieszczeń nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ nie mają one przeznaczenia na wykonywanie działalności leczniczej.

Szpital zamierza wynająć lokale użytkowe, o których mowa wyżej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, objętej przedmiotem działalności przedsiębiorstwa najemcy, w celu świadczenia na rzecz Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu usług w zakresie sporządzania posiłków dla pacjentów, na postawie odrębnej umowy o świadczenie usług w zakresie produkcji posiłków. Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokali użytkowych oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywami, których czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XIII/VI/2016 z dnia 15 czerwca 2016 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokali użytkowych znajdujących się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku kuchni-pralni i budynku łącznika kuchni-pralni - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu

Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

wz. STAROSTY
Włodzimierz Figas
WICESTAROSTA