

UCHWAŁA Nr 71/2011  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 18 maja 2011 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) w związku z uchwałą Nr VII/67/2011 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15 uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15 o łącznej pow. 0,1821 ha, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/4 o pow. 0,1807 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00020041/9 oraz działka nr 130/92 o pow. 0,0014 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00054612/0.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 265 000,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy – w tym podatek VAT 23%) oraz wadium w kwocie 26 500,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu  
Marek Kubarega

Członek Zarządu  
Franciszek Zak

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
Włodzisław Figas

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
M. S. S. S. S.  
J. J. J. J. J.  
K. K. K. K. K.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 21/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 18 maja 2011 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**


Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr VII/67/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/4 o pow. 0,1807 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00020041/9 oraz działka nr 130/92 o pow. 0,0014 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00054612/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Świętego Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Marulewskiej w Inowrocławiu, zatwierdzonym uchwałą nr VII/68/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 maja 2003 r. Nr 51, poz. 857) działki będące przedmiotem uchwały znajdują się w obrębie jednostki bilansowej oznaczonej symbolem: 33 MZ - teren mieszkalnictwa zbiorowego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.



E. Bonarowski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
obr. inowrocław Obr. 5 0006, ark. 73:43.79/1.130/2  
SKALA 1:500

