

UCHWAŁA Nr XIX/188/2020
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntów rolnych położonych w obrębie Markowo, gmina Gniewkowo.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dwóch lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntów rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Markowo, gmina Gniewkowo, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00029899/1, oznaczonych geodezyjnie jako część działki nr 58/13 o pow. 4,9580 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Marek Mieszko Gerus

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XIX/188/2020
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntów rolnych położonych w obrębie Markowo, gmina Gniewkowo.

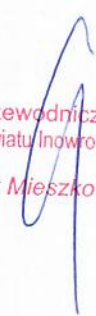
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Warzynie w dniu 26 lutego 2018 r. zawarła umowę dzierżawy na część nieruchomości o pow. 4,9580 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Markowo, gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/13, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00029899/1. Umowa zawarta była na okres dwóch lat. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Dyrektora jednostki o kontynuowanie dzierżawy na okres dwóch lat.

Pismem z dnia 5 maja 2020 r. znak: D.0710.3.2020 Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Warzynie zwróciła się do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Z powodu zagrożenia epidemicznego w kraju nie ma możliwości zastosowania procedury przetargowej.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz.920), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu Inowrocławskiego do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu Inowrocławskiego jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Marek Mieszko Gerus