UCHWAŁA Nr 725/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych we wsi Parchanie, gmina Dąbrowa Biskupia oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. [3]) w związku z uchwałą Nr XXXVI/370/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych we wsi Parchanie, gmina Dąbrowa Biskupia uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Parchanie, gmina Dąbrowa Biskupia, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 6,4269 ha, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 208/3 o pow. 4,4569 ha,
- nr 175 o pow. 1,9700 ha,

zapisanych w księdze wieczystej KW nr 54281, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 250.000,00 zł (słownie: dwieściepięćdziesiąttysięcyzłotych 00/100) oraz wadium w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieściatysięcyzłotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Matewski

WICESTAROSTA
Sławomir Szeliga

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281.

[3] Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym
23.12.2009 r.
data
RADCA PRAWNY
Jadwiga Marzyńska

Członek Zarządu
Mariusz Żak

Członek Zarządu
Feliks Kryszak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 725/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych we wsi Parchanie, gmina Dąbrowa Biskupia oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXXVI/370/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych we wsi Parchanie, gmina Dąbrowa Biskupia, o łącznej pow. 6,4269 ha, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 208/3 o pow. 4,4569 ha i nr 175 o pow. 1,9700 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 54281.

Grunty te zostały wydzierżawione na okres do dnia 26 marca 2010 r.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu w ewidencji gruntów ww. działki oznaczone są jako grunty rolne.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości opisanych w § 1 uchwały na kwotę 181.683,00 zł (słownie: stoosiemdziesiątjedentysięcysześćsetosiemdziesiąttrzyzłote 00/100).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Dąbrowa Biskupia 040702_2
Obręb: Parchanie 0015

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Parchanie 0015: dz. 175, 208/3

SKALA 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

