UCHWAŁA Nr 935/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.[3]) w związku z uchwałą Nr XLIV/460/2014 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 22 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15 uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/3 o pow. 0,2405 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00020041/9 oraz działka nr 130/91 o pow. 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00054612/0.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 800 000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych) – w tym podatek VAT 23% od ceny działki nr 130/91 oraz wadium w kwocie 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Bigas

Członek Zarządu
Marek Szubarga

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosław Kucal

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906.
[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942.

19.08.2014r. RADCA PRAWNY
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 735/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XLIV/460/2014 z dnia 22. sierpnia 2014 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/3 o pow. 0,2405 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00020041/9 oraz działka nr 130/91 o pow. 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00054612/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/573/2014 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1479 z dnia 6 maja 2014 r.) działki będące przedmiotem uchwały znajdują się w obrębie jednostki bilansowej oznaczonej symbolem: 35.MW/U-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M 040701_1
Obręb: Inowrocław Obr. 6 0006
Arkusz: 73

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

