UCHWAŁA Nr 374/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Ludzisku, gmina Janikowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) w związku z uchwałą Nr XXIII/241/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 28 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Ludzisku, gmina Janikowo uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Ludzisku, gmina Janikowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/8 o pow. 0,1902 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00032459/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny ograniczony.

§ 2. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami działek: 17/2, 25/1, 24/1, 23/1, 22 i 15/2.

§ 3. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 36 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Członek Zarządu
Franciszek Pak

Członek Zarządu
Marek Wiśniewski

WICESTAROSTA
CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Figas

Mirosława Kucol

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz.908.

[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

2012-11-12 RADCA PRAWNY
Henryka Kowalczewska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 274/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 listopada ..... 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Ludzisku, gmina Janikowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XXIII/241/2012 z dnia 28 września 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Ludzisku, gmina Janikowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/8 o pow. 0,1902 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00032459/9.

Z uwagi na to, iż działka nr 15/8 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich jest uzasadniona.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski


Skala 1:1000
palac
Ps
j.asf.
bet.
eNN
eB-070
W100-150
W150
W200
W250
W300
W400
k200
k250
k300
k350
k400
dr 102
AX1028
88.20
87.45
87.29
87.80
87.64
87.49
87.54
87.09
87.32
87.17
87.15
87.45
87.01
87.18
87.77
87.92
87.73
87.88
87.86
87.76
88.35
88.73
88.87
88.91
88.90
89.49
88.62
88.55
88.49
88.36
88.14
86.77
86.69
86.67
86.30
86.81
86.80
86.88
86.87
86.82
86.94
86.87
86.74
86.22
86.01
86.02
86.12
86.17
86.27
86.71
86.60
86.74
86.76
86.72
85.76
85.12
82.26
85.16
85.12
85.69
85.60
85.97
83.97
86.26
86.71
84.03
86.74
86.27
83.84
86.12
83.95
86.01
86.15
83.68
86.27
86.74
86.05
85.50
86.39
84.40
86.27
86.67
86.29
86.56
88.89
86.41
85.05
86.45
84.00
86.57
85.37
86.44
84.22
86.45
84.15
86.54
85.99
86.48
86.30
86.60
86.09
86.56
86.02
83.96
86.22
86.71
84.90
86.35
86.86
ark.
87.35
85.79
87.60
86.65
87.98
85.86
88.31
86.31
88.39
86.39
87.85
86.26
88.17
86.44
88.24
87.64
88.27
87.49
88.0
88.1
88.2
88.3
88.5
88.4
87.5
87.9
87.8
87.9
88.5
88.4
88.6
88.5
88.4
88.3
88.2
88.1
88.0
87.8
87.5
87.9
87.8
87.6
87.5
87.4
87.3
87.2
87.1
87.0
86.9
86.8
86.7
86.6
86.5
86.4
86.3
86.2
86.1
86.0
85.9
85.8
85.7
85.6
85.5
85.4
85.3
85.2
85.1
85.0
84.9
84.8
84.7
84.6
84.5
84.4
84.3
84.2
84.1
84.0
83.9
83.8
83.7
83.6
83.5
83.4
83.3
83.2
83.1
83.0
82.9
82.8
82.7
82.6
82.5
82.4
82.3
82.2
82.1
82.0
81.9
81.8
81.7
81.6
81.5
81.4
81.3
81.2
81.1
81.0
80.9
80.8
80.7
80.6
80.5
80.4
80.3
80.2
80.1
80.0
79.9
79.8
79.7
79.6
79.5
79.4
79.3
79.2
79.1
79.0
78.9
78.8
78.7
78.6
78.5
78.4
78.3
78.2
78.1
78.0
77.9
77.8
77.7
77.6
77.5
77.4
77.3
77.2
77.1
77.0
76.9
76.8
76.7
76.6
76.5
76.4
76.3
76.2
76.1
76.0
75.9
75.8
75.7
75.6
75.5
75.4
75.3
75.2
75.1
75.0
74.9
74.8
74.7
74.6
74.5
74.4
74.3
74.2
74.1
74.0
73.9
73.8
73.7
73.6
73.5
73.4
73.3
73.2
73.1
73.0
72.9
72.8
72.7
72.6
72.5
72.4
72.3
72.2
72.1
72.0
71.9
71.8
71.7
71.6
71.5
71.4
71.3
71.2
71.1
71.0
70.9
70.8
70.7
70.6
70.5
70.4
70.3
70.2
70.1
70.0
69.9
69.8
69.7
69.6
69.5
69.4
69.3
69.2
69.1
69.0
68.9
68.8
68.7
68.6
68.5
68.4
68.3
68.2
68.1
68.0
67.9
67.8
67.7
67.6
67.5
67.4
67.3
67.2
67.1
67.0
66.9
66.8
66.7
66.6
66.5
66.4
66.3
66.2
66.1
66.0
65.9
65.8
65.7
65.6
65.5
65.4
65.3
65.2
65.1
65.0
64.9
64.8
64.7
64.6
64.5
64.4
64.3
64.2
64.1
64.0
63.9
63.8
63.7
63.6
63.5
63.4
63.3
63.2
63.1
63.0
62.9
62.8
62.7
62.6
62.5
62.4
62.3
62.2
62.1
62.0
61.9
61.8
61.7
61.6
61.5
61.4
61.3
61.2
61.1
61.0
60.9
60.8
60.7
60.6
60.5
60.4
60.3
60.2
60.1
60.0
59.9
59.8
59.7
59.6
59.5
59.4
59.3
59.2
59.1
59.0
58.9
58.8
58.7
58.6
58.5
58.4
58.3
58.2
58.1
58.0
57.9
57.8
57.7
57.6
57.5
57.4
57.3
57.2
57.1
57.0
56.9
56.8
56.7
56.6
56.5
56.4
56.3
56.2
56.1
56.0
55.9
55.8
55.7
55.6
55.5
55.4
55.3
55.2
55.1
55.0
54.9
54.8
54.7
54.6
54.5
54.4
54.3
54.2
54.1
54.0
53.9
53.8
53.7
53.6
53.5
53.4
53.3
53.2
53.1
53.0
52.9
52.8
52.7
52.6
52.5
52.4
52.3
52.2
52.1
52.0
51.9
51.8
51.7
51.6
51.5
51.4
51.3
51.2
51.1
51.0
50.9
50.8
50.7
50.6
50.5
50.4
50.3
50.2
50.1
50.0
49.9
49.8
49.7
49.6
49.5
49.4
49.3
49.2
49.1
49.0
48.9
48.8
48.7
48.6
48.5
48.4
48.3
48.2
48.1
48.0
47.9
47.8
47.7
47.6
47.5
47.4
47.3
47.2
47.1
47.0
46.9
46.8
46.7
46.6
46.5
46.4
46.3
46.2
46.1
46.0
45.9
45.8
45.7
45.6
45.5
45.4
45.3
45.2
45.1
45.0
44.9
44.8
44.7
44.6
44.5
44.4
44.3
44.2
44.1
44.0
43.9
43.8
43.7
43.6
43.5
43.4
43.3
43.2
43.1
43.0
42.9
42.8
42.7
42.6
42.5
42.4
42.3
42.2
42.1
42.0
41.9
41.8
41.7
41.6
41.5
41.4
41.3
41.2
41.1
41.0
40.9
40.8
40.7
40.6
40.5
40.4
40.3
40.2
40.1
40.0
39.9
39.8
39.7
39.6
39.5
39.4
39.3
39.2
39.1
39.0
38.9
38.8
38.7
38.6
38.5
38.4
38.3
38.2
38.1
38.0
37.9
37.8
37.7
37.6
37.5
37.4
37.3
37.2
37.1
37.0
36.9
36.8
36.7
36.6
36.5
36.4
36.3
36.2
36.1
36.0
35.9
35.8
35.7
35.6
35.5
35.4
35.3
35.2
35.1
35.0
34.9
34.8
34.7
34.6
34.5
34.4
34.3
34.2
34.1
34.0
33.9
33.8
33.7
33.6
33.5
33.4
33.3
33.2
33.1
33.0
32.9
32.8
32.7
32.6
32.5
32.4
32.3
32.2
32.1
32.0
31.9
31.8
31.7
31.6
31.5
31.4
31.3
31.2
31.1
31.0
30.9
30.8
30.7
30.6
30.5
30.4
30.3
30.2
30.1
30.0
29.9
29.8
29.7
29.6
29.5
29.4
29.3
29.2
29.1
29.0
28.9
28.8
28.7
28.6
28.5
28.4
28.3
28.2
28.1
28.0
27.9
27.8
27.7
27.6
27.5
27.4
27.3
27.2
27.1
27.0
26.9
26.8
26.7
26.6
26.5
26.4
26.3
26.2
26.1
26.0
25.9
25.8
25.7
25.6
25.5
25.4
25.3
25.2
25.1
25.0
24.9
24.8
24.7
24.6
24.5
24.4
24.3
24.2
24.1
24.0
23.9
23.8
23.7
23.6
23.5
23.4
23.3
23.2
23.1
23.0
22.9
22.8
22.7
22.6
22.5
22.4
22.3
22.2
22.1
22.0
21.9
21.8
21.7
21.6
21.5
21.4
21.3
21.2
21.1
21.0
20.9
20.8
20.7
20.6
20.5
20.4
20.3
20.2
20.1
20.0
19.9
19.8
19.7
19.6
19.5
19.4
19.3
19.2
19.1
19.0
18.9
18.8
18.7
18.6
18.5
18.4
18.3
18.2
18.1
18.0
17.9
17.8
17.7
17.6
17.5
17.4
17.3
17.2
17.1
17.0
16.9
16.8
16.7
16.6
16.5
16.4
16.3
16.2
16.1
16.0
15.9
15.8
15.7
15.6
15.5
15.4
15.3
15.2
15.1
15.0
14.9
14.8
14.7
14.6
14.5
14.4
14.3
14.2
14.1
14.0
13.9
13.8
13.7
13.6
13.5
13.4
13.3
13.2
13.1
13.0
12.9
12.8
12.7
12.6
12.5
12.4
12.3
12.2
12.1
12.0
11.9
11.8
11.7
11.6
11.5
11.4
11.3
11.2
11.1
11.0
10.9
10.8
10.7
10.6
10.5
10.4
10.3
10.2
10.1
10.0
9.9
9.8
9.7
9.6
9.5
9.4
9.3
9.2
9.1
9.0
8.9
8.8
8.7
8.6
8.5
8.4
8.3
8.2
8.1
8.0
7.9
7.8
7.7
7.6
7.5
7.4
7.3
7.2
7.1
7.0
6.9
6.8
6.7
6.6
6.5
6.4
6.3
6.2
6.1
6.0
5.9
5.8
5.7
5.6
5.5
5.4
5.3
5.2
5.1
5.0
4.9
4.8
4.7
4.6
4.5
4.4
4.3
4.2
4.1
4.0
3.9
3.8
3.7
3.6
3.5
3.4
3.3
3.2
3.1
3.0
2.9
2.8
2.7
2.6
2.5
2.4
2.3
2.2
2.1
2.0
1.9
1.8
1.7
1.6
1.5
1.4
1.3
1.2
1.1
1.0
0.9
0.8
0.7
0.6
0.5
0.4
0.3
0.2
0.1
0.0