

UCHWAŁA Nr 19/2007  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 11 marca 2007 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej oraz określenie cen wywoławczych i wadów w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) w związku z uchwałą Nr XLV/401/06 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustalić formę zbycia nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 20546, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 13/61 o pow. 0,0493 ha,
  - nr 13/70 o pow. 0,0666 ha,
  - nr 13/71 o pow. 0,0830 ha,
- jako przetarg ustny nieograniczony.

**§ 2.** Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławcze i wadia działek:

- działki nr 13/61 cenę wywoławczą w wysokości 20.000,00 zł ( w tym podatek VAT 22 % ), wadium 3.000,00 zł,
- działki nr 13/70 cenę wywoławczą w wysokości 32.000,00 zł ( w tym podatek VAT 22 % ), wadium 5.000,00 zł,
- działki nr 13/71 cenę wywoławczą w wysokości 38.000,00 zł ( w tym podatek VAT 22% ), wadium 6.000,00 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA  
*[Podpis]*

Członek Zarządu  
*[Podpis]*  
Andrzej Antoniewicz

WICESTAROSTA  
Członek Zarządu  
*[Podpis]*  
Paweł Kryszak  
Członek Zarządu  
*[Podpis]*  
Przemysław Zak

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601.

Nie wnoszę zastrzeżeń

pod względem prawnym

2007.03.19.  
data

radca prawny

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 79/2007**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 21 marca 2007 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej oraz określenie cen wywoławczych i wadium w pierwszym przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XLV/401/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej. Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się studnie głębinowe, które od wielu lat są nieczynne. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 13/61 na kwotę 15.690,00 zł, działka nr 13/70 na kwotę 26.180,00 zł oraz działka nr 13/71 na kwotę 31.075,00 zł.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono ceny wywoławcze nieruchomości, które nie mogą być niższe niż wartości nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA  
*Tadeusz Kozłowski*