

**Ogłoszenie**  
**Starosty Inowrocławskiego**  
**z dnia 8 października 2019 r.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
<b>Działka nr 32/7</b> Jednostka ewidencyjna: Inowrocław-M Obręb ewidencyjny: Inowrocław Obr. 4 Arkusze mapy 51 ulica Karola Marcinkowskiego	3,2362 ha	BY11/00028296/7	863 419,00 zł Brutto

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ul. Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław-Toruń zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/322/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 12 lipca 2012 r., poz. 1497). Działka 32/7 znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem P/U, teren przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych.

Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkami magazynowymi, utwardzone place składowe, ogrodzenie i drogi wewnętrzne.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta około 2,1 km od centrum. Do znaczącej trasy komunikacyjnej obwodnicy ulicy Pileckiego około 500 m. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Karola Marcinkowskiego, uzbrojenie terenu, energia, woda. Działka tworzy regularną figurę geometryczną zbliżoną do litery L, teren płaski. Od strony północnej zabudowa przemysłowa, garaże, dalej magistrała kolejowa Inowrocław-Toruń. Na nieruchomości od strony północnej jest sortowanie złomu, od strony południowej zabudowa przemysłowa, od strony wschodniej niezabudowane tereny, od strony zachodniej ulica Karola Marcinkowskiego i zabudowa przemysłowa.

**Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż prawa własności działki nr 32/7 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**Pouczenie:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ulicy Mątewskiej 17 w okresie od 11 października 2019 r. do 1 listopada 2019 r., a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)). Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

wz. STAROSTY  
*Tadeusz Majewski*  
Nicesja Osta