

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Piotrkowicach gmina Inowrocław.**

- I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana pałacem, położona w Piotrkowicach gmina Inowrocław, stanowiąca własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisana w księdze wieczystej KW nr 32459, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 84/18 o pow. 4,1380 ha.  
Przedmiotowa nieruchomość, to zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków i objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej.
- II. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania gminy Inowrocław. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław powyższa działka znajduje się w strefie „C” – ekologiczno-turystycznej.
- III. Cena nieruchomości określona została na kwotę 2.000.000,00 zł ( słownie: dwamilionyzłoty 00/100 ), wadium zaś wynosi 150.000,00 zł ( słownie: sto pięćdziesiąttysięczyłoty 00/100 ). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.  
Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 50 % z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.
- IV. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się 2 kwietnia 2008 r. o godz. 8<sup>30</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ulicy Roosevelta 36/38 w sali nr 156.  
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
  1. dowodu wpłaty wadium,
  2. uzgodnionego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy programu użytkowo-konserwatorskiego,
  3. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
  4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.Wadium w wysokości 150.000,00 zł należy wpłacić do dnia 25 marca 2008 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 052 35 92 130. Zdjęcia zespołu dworsko-parkowego w Piotrkowicach znajdują się na stronie: [www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

  
WZ. SZELIGA  
Sławomir Szeliga  
WICESTAROSTA