

UCHWAŁA Nr 530/2017  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części terenu zielonego, znajdującego się przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu przed budynkiem podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, zakładu leczniczego podmiotu leczniczego: Przychodnia Przychodnia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 t.j.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie części terenu zielonego, o powierzchni 68,0 m<sup>2</sup> znajdującego się przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu przed lewym skrzydłem budynku podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, zakładu leczniczego podmiotu leczniczego: Przychodnia Przychodnia z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej lub całorocznej działalności gospodarczej o charakterze handlowym – punktu sprzedaży lodów, warzyw i owoców oraz kwiatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*[Signature]*  
Tadeusz Mijelecki

MIROSLAWA KUCOŁ  
*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Mirosława Kucol

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym

*[Signature]*

*[Signature]*

Członek Zarządu  
*[Signature]*  
Andrzej Antoniewicz

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 2110 i poz. 2217.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr <sup>532</sup>...../2017  
ZARZĄDU POWIĄTU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>10 grudnia</sup>..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części terenu zielonego, znajdującego się przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu przed budynkiem podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, zakładu leczniczego podmiotu leczniczego: Przychodnia Przyszpitalna**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części terenu zielonego, znajdującego się przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu przed budynkiem podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, zakładu leczniczego podmiotu leczniczego: Przychodnia Przyszpitalna.

Przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 68,0 m<sup>2</sup>, o następujących wartościach ustalonych na dzień 6 października 2017 r.: wartości księgowej brutto: 9 742,49 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa 49/100 PLN), wartości umorzenia: 0,00 zł (słownie: zero 0/100 PLN), wartości księgowej netto: 9 742,49 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa 49/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 9 742,49 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa 49/100 PLN), znajdujący się przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, przy lewym szczycie budynku Przychodni Przyszpitalnej.

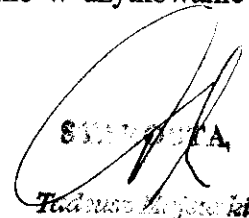
Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową ww. części terenu. Szpital zamierza wydzierżawić teren, o którym mowa wyżej, zależnie od rodzaju prowadzonej działalności, tj.: na czas określony, w cyklicznych stałych terminach - z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej o charakterze handlowym (punktu sprzedaży lodów), a ponadto na prowadzenie działalności handlowej całorocznej w zakresie sprzedaży warzyw, owoców i kwiatów.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekty umów dzierżawy oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr VIII/VII/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie części terenu zielonego, znajdującego się przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu przed budynkiem podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, zakładu leczniczego podmiotu leczniczego: Przychodnia Przyszpitalna, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej lub całorocznej działalności gospodarczej o charakterze handlowym.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 t.j.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.



**POWIATOWY ZARZĄD**  
*Tomasz Łojek*