

UCHWAŁA Nr 431/2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia 22 października 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Nr X/109/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu gmina Pakość uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 44992, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 282/1 o pow. 4,9500 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wnoszę zastrzeżeń
pod rygorem prawnym

.....
.....

Członek Zarządu
[Signature]
Michał Kopylak

Członek Zarządu
[Signature]
Michał Kopylak

STAROSTA

[Signature]
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA

[Signature]
Stawoś Andrzej Szeliga

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

Członek Zarządu
[Signature]
Aniela Antoniwnicz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 431/2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 20 października 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 173.250,00 zł (słownie: stosiedemdziesiąttrzytysiącdwieściepięćdziesiąt złotych). Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 405/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 200.000,00 zł. Nieruchomości ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 20 października 2008 r. W związku z faktem, że nie dokonano sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu zaistniała potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

