pat. nr 2

UCHWAŁA Nr .../.../2008 **projekt**
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia .....2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na: zbycie trzech lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych we wsi Piotrkowice gmina Inowrocław, ustanowienie służebności oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. [1]), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie trzech lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych we wsi Piotrkowice gmina Inowrocław, usytuowanych na działce o numerze 84/19 o pow. 0,1420 ha, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 32459 ich najemcom.

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 84/12 o pow. 0,6067 ha, będącą własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 48328, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1.

§ 3. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, dla nabywców tych lokali mieszkalnych uiszczających jednorazową zapłatę w wysokości 80 % i dla kupujących na raty w wysokości 75 %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz.1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
10.09.2008 r. RADCA PRAWNY
data podpis
mgr Justyna Jarzynowska
[WA-861]

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr .../.../08
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia .....2008 r.

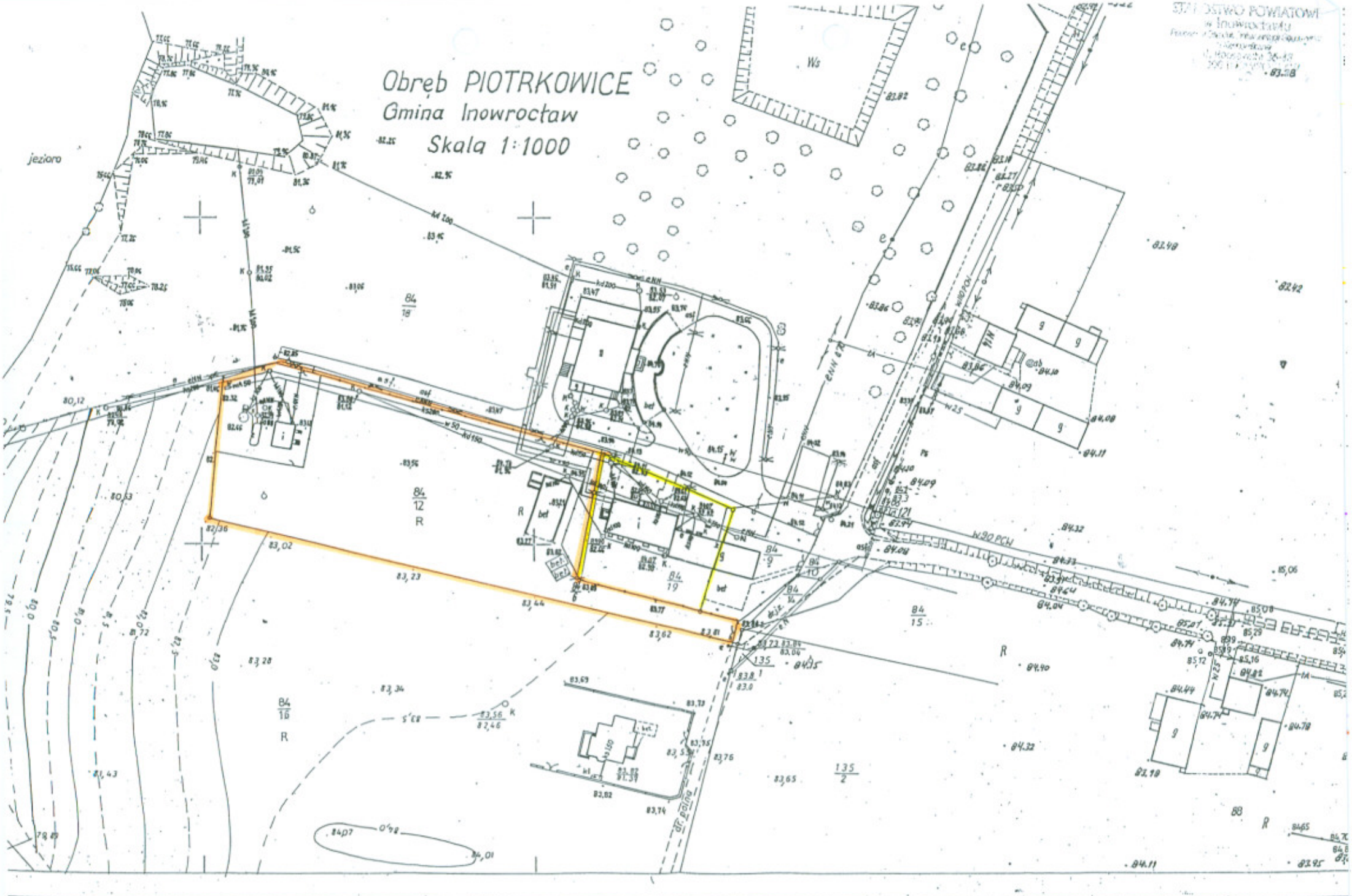
w sprawie wyrażenia zgody na: zbycie trzech lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych we wsi Piotrkowice gmina Inowrocław, ustanowienie służebności oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Opisana w uchwale nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piotrkowice gmina Inowrocław stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 września 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/12/01 prawo to zostało potwierdzone. Przedmiotowa nieruchomość została wyodrębniona z całej nieruchomości jako działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym. W budynku zostały wyodrębnione trzy lokale mieszkalne, których najemcy wyrażają chęć nabycia mieszkań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, toteż zasadnym jest ustanowienie bezpłatnej służebności dojścia i dojazdu przez nieruchomość sąsiednią oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 84/12, będącą własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 48328.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

wz. Starosty
Sławomir Szeliga
WICESTAROSTA



STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu

...a sytuacyjno-wysokościowa 1:1000

Szkic arkuszy

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
w Bydgoszczy

Biuro Geodezji
...enów Rolnych w Bydgoszczy
...owrocławiu