

UCHWAŁA Nr XXXIV/358/2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 października 2009 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/5 o pow. 0,1115 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 19210 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340 i Nr 98, poz. 817.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXIV/358/2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały, stanowiąca niezabudowaną działkę nr 295/5 powstała w wyniku podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 295/2. Nieruchomość położona w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 295/2 o pow. 0,2711 ha stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdowała się siedziba służby drogowej rejonu Kruszwica, wchodzącej w skład Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu. Po likwidacji tej siedziby i przejęciu zadań rejonu przez Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu usytuowany w nowej siedzibie przy ulicy Poznańskiej 384c, zajmowana dotychczas nieruchomość stała się zbędna dla prowadzenia zadań statutowych Powiatu.

W stosunku do nieruchomości opisanej w § 1 uchwały brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XIII/169/99 Rady Miejskiej Kruszwicy z dnia 15 grudnia 1999 r. dla działki nr 295/5 ustalono funkcję mieszkaniowo – usługową – z wyłączeniem usług uciążliwych.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 1 przywołanej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości spowoduje pozyskanie środków dla Powiatu, jak również prawidłowe zagospodarowanie terenu przez przyszłego nabywcę.

