

UCHWAŁA Nr 35 / 2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 9 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego.

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹) w związku z § 13 ust 1 załącznika do uchwały Nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 101, poz.1792) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę bazową czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego w wysokości 5,00 zł.

§ 2. Uchylić uchwałę nr 639/2009 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 9 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
.....
data

.....
Rada Prawny
rada prawni
mgr Henryk Kowalczak
02 50

WICESTAROSTA

Sławomir Szetiga

Tomasz Krzyski

Członek Zarządu

Marek Stubarga

Członek Zarządu

Franciszek Zak

CZŁONEK ZARZĄDU

Włodzisław Figas

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 Nr 3, poz.13.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr³⁵...../2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ...^{9 marca}.....2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Obowiązująca stawka bazowa czynszu w wysokości 4,30 zł za 1m² powierzchni użytkowej ustalona w 2009 r. jest niska w stosunku do potrzeb remontowych. Stawka bazowa w wysokości 5,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej w większym stopniu będzie odpowiadała ponoszonym kosztom utrzymania zasobu mieszkaniowego oraz w większej części uwzględni niezbędne potrzeby remontowe. Maksymalna stawka czynszu w zasobie wyniesie 8,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej, a średnia 5,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. Podwyżka średnio wyniesie 16,28 % w stosunku do średniej stawki wprowadzonej w 2009 r. Punktem odniesienia przy ustalaniu stawki czynszu jest 3% wartość wskaźnika kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalona do 30 kwietnia 2011 r. przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 10,31 zł. .

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz § 13 ust 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 101, poz.1792). Przepisy te stanowią, iż stawki czynszu ustala organ wykonawczy, zgodnie z odpowiednią uchwałą rady powiatu.


STAROSTA
Tadeusz Majewski