

## Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

### **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica, stanowiąca własność Powiatu Inowrocławskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/13 o pow. 8,2266 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00048015/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. Na działce stoi metalowy maszt prawdopodobnie triangulacyjny lub wiatrak. Nieruchomość ta była przedmiotem przetargu przeprowadzonego 15 października 2019 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla części działki o numerze ewidencyjnym 27/13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr X/86/2003 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 czerwca 2003 r. W planie tym część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9 UT - teren usług turystycznych ogólnodostępnych, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu (wypoczynkowo-rekreacyjnego) na cele usług turystycznych ogólnodostępnych;
- 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 4) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kobylniki 2” po jej przebudowie na stację o gabarycie 400 kVA;
- 6) powierzchnia zabudowy terenu do 20%;
- 7) wymagane wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej wzdłuż granic terenu;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KL;
- 9) teren znajduje się częściowo w strefie „W” ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzania badań archeologicznych oraz uzgodnienia z WO SOZ Delegatura w Bydgoszczy oraz teren częściowo znajduje się w strefie „C” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu pałacowo-parkowego w Kobylnikach - wymagane uzgodnienie z WO SOZ Delegatura w Bydgoszczy planów zagospodarowania terenu.

Zgodnie z opinią konserwatorską wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w dniu 10 maja 2019 r. nowy nabywca powinien przestrzegać wytycznych obowiązujących dla w/w strefy, takich jak:

- zakaz wznoszenia obiektów wielkogabarytowych, zakłócających ekspozycję wpisanego do rejestru zabytków zespołu pałacowo-parkowego w Kobylnikach, w tym m. in. stacji bazowych telefonii komórkowej z wysokim masztem,
- ustalenie nieprzekraczalności gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym.

Natomiast dla pozostałej części działki nr 27/13 położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej

w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. ww. działka położona jest w strefie podmiejskiej. Działka ta to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych, obsługi ruchu turystycznego i zieleni urządzonej oraz tereny leśne; położona jest w granicach strefy ekspozycji i krajobrazu.

Działka o numerze ewidencyjnym 27/13 (w części) położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.). W ewidencji gruntów działka nr 27/13 oznaczona jest jako pastwiska trwałe (PsII, Ps III i PsIV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII).

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 25 lutego 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36-38 w sali nr 143. Wadium w wysokości 40 000,00 zł należy wpłacić do 18 lutego 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, ze zm.) i przy jej sprzedaży stosuje się przepisy obowiązującej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).


Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36-38 oraz przy ulicy Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące drugiego przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36-38 w pokoju nr 106.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Włodzisław Figas

  
WZ. STAROSTY  
Tadeusz Majewski  
Wicestarosta